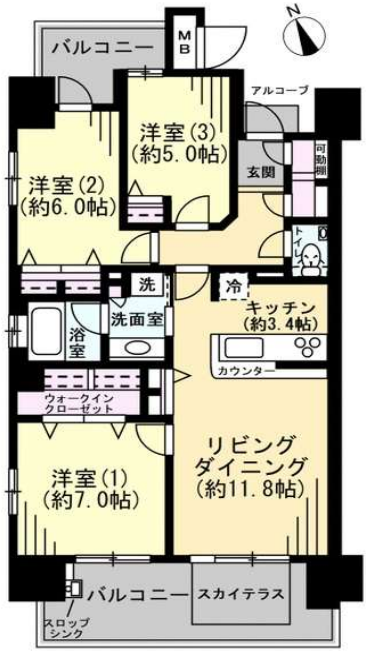
Royal Garden ロイヤルガーデン

満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報　＜取引態様:仲介＞

名　称	階層・間取り・面積	価　格
ロイヤルガーデンはりまや通り	6階部分/ 3LDK+WIC+SIC / 75.97㎡	3,290 万円



※間取りは現況を優先します。

担当者からの「おすすめ」ポイント

◆角部屋、２面バルコニー！居室オールフローリング。
◆教育、買物、医療施設が近接！これぞまさに都心生活♪
◆職住近接の快適な都心生活を満喫できます♪
◆家族同然のペットと共生できるマンション（※1住戸2匹迄）♪
◆ウォークインクローゼットとシューズインクローゼット！
◆防音性と遮音性に加え熱効率の良い複層ガラス採用♪
◆住宅性能評価書（設計、建築）取得マンション♪
◆バルコニーには便利なスロップシンク付き♪

ライフインフォメーション

◆市立はりまや橋小学校まで徒歩4分（約270m）
◆市立城東中学校まで徒歩15分（約1140m）
◆認定こども園桜井幼稚園まで徒歩7分（約540m）
◆フジ桜井店まで徒歩10分（約740m）
◆はりまや橋商店街まで徒歩4分（約290m）
◆高知大丸まで徒歩4分（約320m）
◆近森病院まで徒歩3分（約200m）
◆谷岡内科小児科まで徒歩5分（約330m）
◆オーテピア高知図書館まで徒歩8分（約640m）

交通	とさでん交通桟橋線 / 蓮池町通駅 徒歩2分 JR土讃線「高知」駅徒歩6分（約480m）	
土地	所在地	： 高知市はりまや町3丁目88番地
	（※住居表示）	： 高知市はりまや町3丁目4番11号
	権利	： 所有権　（持分 7597 ／ 404390）
	敷地面積	： 1081.42㎡（登記簿）
	用途地域	： 商業地域
建物	専有面積（壁芯）	： 75.97㎡（約22.98坪）
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	： 17.62㎡（約5.33坪）
	ｱﾙｺｰﾌﾞ面積	： 2.18㎡（約0.65坪）
	間取り	： 3LDK+WIC+SIC
	構造・規模	： 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建
	所在階	： 6階部分
	一棟の総戸数	： 56戸（管理事務室は除く）
	建築年月	： 2021年(R3)7月
	分譲会社	： 株式会社和田コーポレーション
	施工会社	： 戸田建設株式会社
	設計・監理	： ㈱清和設計事務所・㈱和田総合企画
管理	管理会社	： 株式会社合人社計画研究所
	管理形態	： 日勤（月～金）、9時～15時
	管理方式	： 全部委託
	管理費	： 6,300円（月額）
	修繕積立金	： 4,300円（月額）
引渡	現況	： 空家
	引渡時期	： 即時（売買代金全額支払い後）
その他備考	◆駐車場：19,000円（屋内平面区画）※1台目のみ承継可 ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆省エネ高効率給湯器◆24時間換気◆エレベーター ◆宅配ボックス◆スロップシンク◆LEDダウンライト ◆TVモニタ付オートロック◆節水型トイレ◆防犯カメラ	

広告転載：不可×

WADA Corporation
株式会社和田コーポレーション
国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟
お問合せは・・・
フリーコール ロイヤル 0120-6186-88
ロイヤルガーデン 検索
TEL：087-816-6833
FAX：087-868-6317