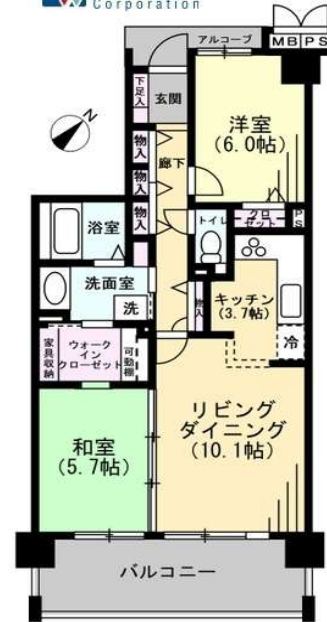


名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン宇多津四番丁	6階部分 / 2LDK+WIC / 64.22㎡	1,250 (非課税) 万円



※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆上層階につき眺望・陽当り良好です！
- ◆主寝室は6帖確保。WICのほか廊下にも収納スペース！
- ◆駐車場は平面置きでドアトゥドア♪
- ◆オートロックで安心！宅配ボックスあり。
- ◆キッチンIHヒーターで安心して調理できます♪
- ◆リビング隣の和室の引戸を開放すれば2LDK⇔1LDK♪
- ◆ハウスクリーニング施工済。

ライフインフォメーション

- ◆わかくさ北こども園まで徒歩11分（約880m）
- ◆町立宇多津北小学校まで徒歩10分（約780m）
- ◆町立宇多津中学校まで徒歩30分（約2440m）
- ◆鮮D○！エブリイ宇多津店まで徒歩5分（約360m）
- ◆イオンタウン宇多津まで徒歩10分（約770m）
- ◆ザグザグ宇多津店まで徒歩2分（約185m）
- ◆香川短期大学附属幼稚園まで徒歩13分（約1000m）

交通	JR予讃線「宇多津」駅徒歩9分（約720m）
土地	住所 : 綾歌郡宇多津町浜四番丁45番地15 権利 : 所有権（持分 6422 / 19万1070） 敷地面積 : 1062.28㎡（登記簿） 用途地域 : 準工業地域
建物	専有面積（壁芯） : 64.22㎡（約19.42坪） バルコニー面積 : 11.59㎡（約3.50坪） アルコーブ面積 : 0.77㎡（約0.23坪） 間取り : 2LDK+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上7階建 所在階 : 6階部分 一棟の総戸数 : 24戸（管理事務室は除く） 建築年月 : 2002年（平成14年）1月新築 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 鹿島建設株式会社 設計・監理 : 有限会社タックコンサルタント
管理	管理会社 : 鹿島建物総合管理株式会社 管理形態 : 日勤（月～金）：13時～16時 管理方式 : 全部委託 管理費 : 10,720円（月額） 修繕積立金 : 15,930円（月額）
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時（美装済）
その他備考	◆駐車場：敷地内屋外平面5,000円 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆二重床・二重天井構造 ◆宅配ボックス◆TVモニター付オートロック◆防犯カメラ ◆三面鏡洗面化粧台 ◆玄関人感センサーライト

広告転載：不可×