

優良中古
マンション

名 称

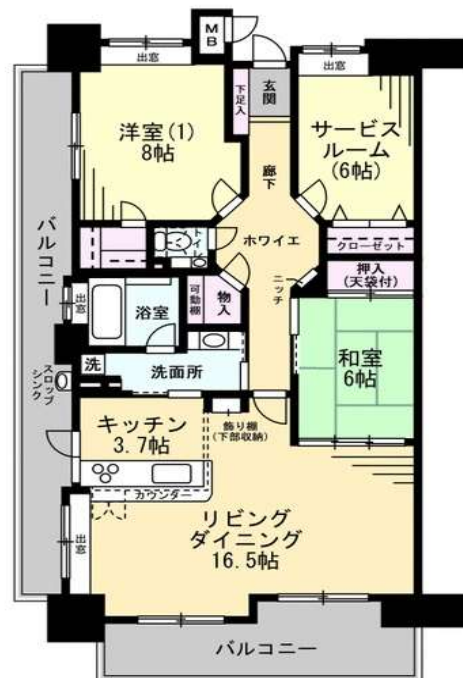
階層・間取り・面積

価 格

フローレンス花園公園グランドアーク

13階部分 / 2LDK+S / 92.18㎡

2,430 万円



※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◇納戸を含む各居室の広さは、**6帖以上**を確保！
- ◆室内**ハウスクリーニング施工済**の美邸です♪
- ◇ワンフロア2邸、**90㎡超**の広々とした間取り♪
- ◆バルコニー（**スロップシンク**付き）は**2面**の**角部屋**で陽当り良好。
- ◇駐車場は**全区画平面**、1台分確保済。来客用もあり。
- ◆閑静な住宅街！目の前徒歩1分圏内に公園あります。
- ◇キッチン・浴室ともに大きいサイズ。収納スペース多彩！

ライフインフォメーション

- ◆認定こども園高松くりの木学舎まで徒歩1分(約20m)
- ◇市立花園小学校まで徒歩1分(約50m)
- ◆市立玉藻中学校まで13分(約1030m)
- ◇花園公園まで徒歩1分(約10m)
- ◆ドラッグストアレディ花園店まで徒歩3分(約240m)
- ◇ムーミー花園店まで徒歩4分(約250m)
- ◆アルファメディカルモールまで徒歩5分(約360m)

交通	JR高徳線「栗林駅」徒歩7分(約550m) ことでん長尾線「花園駅」徒歩6分(約440m)
土地	所在(住居表示) : 高松市花園町3丁目5番3 権利 : 所有権 (持分 9218 / 279510) 敷地面積 : 1454.72㎡ (約440.05坪) 用途地域 : 第2種住居地域
建物概要	専有面積(壁芯) : 92.18㎡ (約27.88坪) バルコニー面積 : 28.79㎡ (約8.70坪) 間取り : 2LDK+S(納戸) 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 13階部分 一棟の総戸数 : 28戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2009年(平成21年)3月 分譲会社 : 章栄不動産株式会社 施工会社 : 飛鳥建設株式会社 設計・監理 : (株)ニュートピアプランニング
管理	管理会社 : (株)長谷工コミュニティ西日本 管理形態 : 日勤(月・水・木:9時~12時、火・金:12~15時) 管理方式 : 全部委託管理 管理費 : 11,300円(月額) 修繕積立金 : 5,070円(月額) 駐車場 : 5,000円(月額) その他 :
引渡	現況 : 空家(美装済、現状有姿) 引渡時期 : 即日引渡可
その他備考	◆TVモニタ付オートロック◆システムキッチン ◆防犯カメラ◆宅配ボックス◆循環追焚機能◆24時間換気 ◆スロップシンク◆人感センサーオートライト ※ペットの飼育可(猫・小型犬)2匹まで

広告転載：不可×



株式会社和田コーポレーション

(岡山・高松・徳島・高知・松山)
香川県丸亀市大手町1丁目3番11号 和田大手町ビル
国土交通大臣(5)第6884号(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟



0120-6186-88

ロイヤルガーデン

検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317