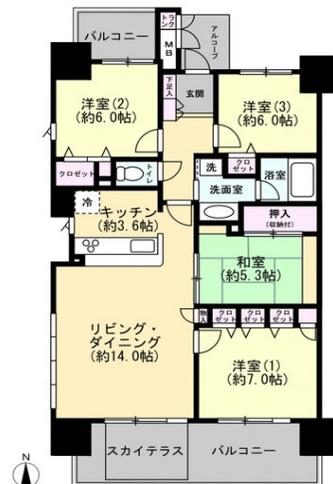


名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン坂出駅前式番館1101号	11階/ 4LDK+T/ 86.78㎡	2,380 万円



※間取りは現況を優先します。



交通	JR予讃線「坂出駅」まで徒歩2分(約 130 m)
土地	所在 : 坂出市元町一丁目10番30 権利 : 所有権 (持分 8678/338546) 敷地面積 : 791.66㎡ 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 86.78㎡ (約26.25坪) バルコニー面積 : 18.31㎡(約5.53坪) アルコーブ面積 : 7.89㎡(約2.38坪) 間取り : 4LDK+T 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上14階建 所在階 : 11階 一棟の総戸数 : 39戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2012年(H24) 2月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業(株) 四国支店 設計・監理 : (株)和田総合企画
管理	管理会社 : (株)合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 10,200円(月額) 修繕積立金 : 9,900円(月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場: 近隣月極駐車場確保要 ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆スカイテラス ◆システムキッチン ◆くもり止めヒーター◆宅配ボックス ◆収納付洗面化粧台 ◆24時間換気システム◆下足入 ◆ペット可(※管理規約による規定あり。)

広告転載:不可×

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆駅、教育施設、病院、銀行等生活利便施設が徒歩圏内♪
- ◆住戸専有面積約86㎡、4LDKのゆったりとした間取り♪
- ◆主要採光部南向き、角住戸につき、陽当り・眺望良好♪
- ◆キッチンスペースには窓が完備され、換気に最適♪
- ◆全居室収納付きで豊富に収納可♪
- ◆ハウスクリーニング完了後、物件お引渡し♪
- ◆既存住宅設備修理サービスにつき、住んでからも安心♪

### ライフインフォメーション

- ◆坂出小学校まで徒歩10分(約744m)
- ◆坂出中学校まで徒歩24分(約1918m)
- ◆坂出高校まで徒歩9分(約664m)
- ◆坂出市役所まで徒歩8分(約571m)
- ◆坂出市立病院まで徒歩8分(約580m)
- ◆聖マルチン病院まで徒歩8分(約610m)
- ◆百十四銀行坂出支店まで徒歩7分(約490m)