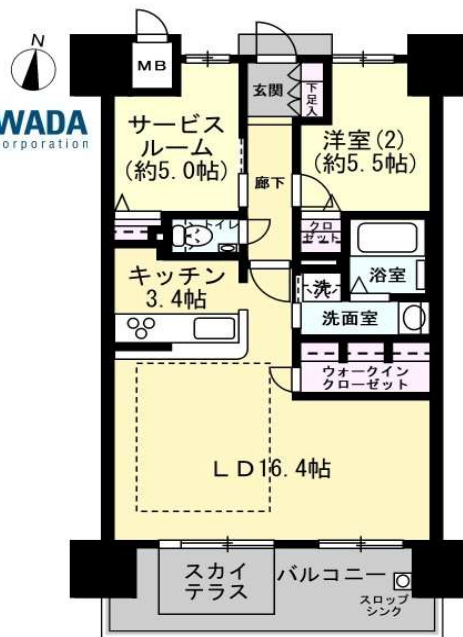


名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン瓦町駅東	14階部分/ 1LDK+S+WIC / 66.82㎡	2,590 万円



※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆小中一貫教育の高松第一小・中学区！徒歩4分！
- ◆ことでん「今橋」駅まで徒歩2分！都心部までアクセス良好！
- ◆高層階、眺望良好！瀬戸内海と花火を望めます！
- ◆2SLDK⇒1SLDK+WICにオプション変更月
- ◆非接触型キーシステム（ハンズフリー）！
- ◆省エネ高効率給湯器と超節水エコトイレ！
- ◆オプション仕様：ビルトイン食洗機、IHヒーター予備電源！

ライフインフォメーション

- ◆松福保育園まで徒歩5分（約350m）
- ◆高松中央高校幼稚園まで徒歩1分（約70m）
- ◆高松第一小・中学校まで徒歩4分（約250m）
- ◆真弓内科呼吸器科医院まで徒歩4分（約290m）
- ◆ファミマ高松松島店まで徒歩2分（約100m）
- ◆マルナカ松福店まで徒歩5分（約400m）
- ◆たかまつミライエまで徒歩1分（約40m）
- ◆丸亀町グリーンまで徒歩12分（約900m）

交通	ことでん志度線「今橋」駅徒歩2分（約120m） ことでん琴平線「瓦町」駅徒歩10分（約800m）
土地	所在：高松市松島町一丁目11番23 権利：所有権（持分6682 / 42万1372） 敷地面積：1,502.43㎡ 用途地域：近隣商業地域
建物	専有面積（壁芯）：66.82㎡（約20.21坪） バルコニー面積：12.30㎡（約3.72坪） アルコブ面積：1.56㎡（約0.47坪） 間取り：1LDK+S（納戸）+WIC 構造・規模：鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階：14階部分 一棟の総戸数：56戸（管理事務室は除く） 建築年月：2021年（R3）1月 分譲会社：株式会社和田コーポレーション 施工会社：東亜建設工業株式会社 設計・監理：（有）曽根設計事務所、（株）和田総合企画
管理	管理会社：株式会社合人社計画研究所 管理形態：日勤（平日9:00～15:00） 管理方式：全部委託 管理費：5,200円（月額） 修繕積立金：3,700円（月額）
引渡	現況：空家 引渡時期：即時（美装済）
その他備考	◆駐車場：空有（複数台） ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張・追焚機能付 ◆防犯カメラ ◆二重床・二重天井（※一部直貼）◆宅配ボックス◆スロップシンク ◆洗面化粧台 ◆24時間換気 ◆超節水ECOTイレ ◆エコジョーズ ◆TVモニター付インタホン ◆複層ガラス ◆EV車専用充電装置 ◆ペット可（※規約による制限有） 広告転載：不可×