



Royal Garden
ロイヤルガーデン

満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報 <取引態様: 仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン内山下	13階/3LDK+WIC+C/121.81m ²	5,800 万円



※間取りは現況を優先します。



角部屋



ペット可



宅配ボックス



SIC
シューーズインクローゼット



WIC
ウォークインクローゼット

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆圧巻の専有面積121.81m²の邸宅♪LDK27.4帖！
- ◆高層階・南東角部屋につき陽当たり・眺望良好！
- ◆希少価値・ステイタスの高い内山下という立地♪
- ◆キッチン・ユニットバスはW=3000と1618仕様！
- ◆利便性の高い快適な環境を実現♪
- ◆玄関横のクローケーからは廊下に出ることも可能！
- ◆施工は安心のスーパーゼネコンの鹿島建設♪

ライフインフォメーション

- ◆中央小学校まで徒歩13分（約1000m）
- ◆中央中学校まで徒歩15分（約1150m）
- ◆川崎病院まで徒歩7分（約500m）
- ◆セブンイレブン内山下一丁目店まで徒歩4分（約270m）
- ◆わたなべ生鮮館柳川いちば店まで徒歩6分（約460m）
- ◆岡山中央郵便局岡山県庁内分室まで徒歩5分（約330m）
- ◆後楽園まで徒歩10分（約800m）

交通 岡山電軌東山本線「県庁通り」電停まで徒歩2分
山陽本線「岡山」駅まで徒歩21分（約1660m）

所在地（住居表示）：岡山市北区内山下一丁目2-3

権利：所有権（持分 12181 / 289198）

敷地面積：619.27m²

用途地域：商業地域

専有面積（壁芯）：121.81m²（約36.84坪）

バルコニー面積：26.87m²（約8.12坪）

アルコーグ面積：2.13m²（約0.64坪）

間取り：3LDK+WIC+C

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上14階建て

所在階：13階

一棟の販売戸数：25戸

建築年月：2012年(H24)6月

分譲会社：株式会社 和田コーポレーション

施工会社：鹿島建設 株式会社

設計・監理：株式会社和田総合企画・株式会社ゲン設計

管理会社：株式会社 合人社計画研究所

管理形態：日勤

管理方式：全部委託

管理費：14,900円（月額）

修繕積立金：11,200円（月額・現在）

現況：空室

引渡時期：即時

●駐車場：空き無し◆二重床・二重天井◆24時間換気

◆室内洗濯機置き場◆カーテンレールBOX◆ユニットバス

◆TVモニター付インターホン◆システムキッチン◆和室

◆スカイテラス◆浴室暖房乾燥機◆温水洗浄◆クローケー

◆クローゼット◆ハンドシャワー水栓◆収納付洗面化粧台

※ペット可

※広告転載不可



株式会社 和田コーポレーション

岡山県岡山市北区新屋敷町一丁目9番27号
TEL:086-250-6776 FAX:086-250-6863
国土交通大臣(5)第6884号



0120-017-553

ロイヤルガーデン

検索

LINE公式アカウント

QRコードを読取る
ことで、担当者と
直接やり取りがで
きます！ → → →

