

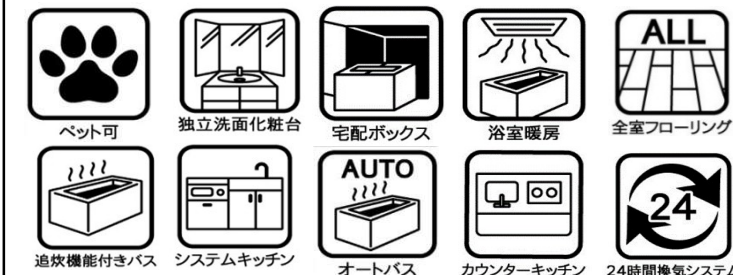


名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン中府	9階/ 3LDK+DEN/ 78.09㎡	2,290 万円



交通	JR予讃線「丸亀」駅まで徒歩17分 「丸亀高校」バス停徒歩5分
土地	住居表示 : 丸亀市中府町二丁目6番4 権利 : 所有権 (持分 7809 / 331492) 敷地面積 : 1369.48㎡ 用途地域 : 近隣商業地域・第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 78.09㎡ (約23.62坪) バルコニー面積 : 15.03㎡ (約4.54坪) アルコブ面積 : 2.81㎡ (約0.85坪) 間取り : 3LDK+DEN 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 9階 一棟の総戸数 : 42戸 (管理事務室は除く) 建築年月 : 2019年(R1) 5月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業株式会社 設計・監理 : (株)清和設計事務所、(株)和田総合企画
管理	管理会社 : (株)合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 8,600 円 (月額) 修繕積立金 : 3,900 円 (月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 2025年8月下旬頃
その他備考	◆駐車場: 月額 5,000 円 ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式) ◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス ◆電気一括受電方式 ◆24時間換気システム ◆カウンター付手洗い ◆吊戸収納 ◆TVモニター付インターホン ◆ペット可 (※管理規約による制限あり) 広告転載: 不可 ×

※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆城西小・西中の文教エリア♪生活利便施設も徒歩圏内♪
- ◆インターネット使い放題、電気一括受電方式♪
- ◆敷地内平面駐車場100%確保!
- ◆窓付きの浴室は心地よいバスタイムを実現!
- ◆大切なペットと暮らせるペット共生型マンション♪
- ◆全居室収納付きで大切な衣服を豊富に収納可♪
- ◆全居室フローリングで毎日のお手入れもラク♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆城西小学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆西中学校まで徒歩6分(約470m)
- ◆丸亀高等学校まで徒歩4分(約290m)
- ◆マルナカ丸亀店まで徒歩2分(約100m)
- ◆レディ薬局丸亀中央店まで徒歩2分(約120m)
- ◆ハローズ丸亀中府店まで徒歩3分(約240m)
- ◆蓮池公園まで徒歩7分(約510m)



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...

ロイヤル
0120-6186-88

ロイヤルガーデン

検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317