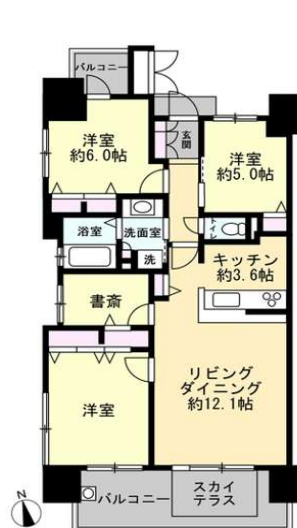


| 名 称        | 階層・間取り・面積            | 価 格      |
|------------|----------------------|----------|
| ロイヤルガーデン中府 | 9階/ 3LDK+DEN/ 78.09㎡ | 2,290 万円 |



※間取りは現況を優先します。



### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆城西小・西中の文教エリア♪生活利便施設も徒歩圏内♪
- ◆インターネット使い放題、電気一括受電方式♪
- ◆敷地内平面駐車場100%確保!
- ◆窓付きの浴室は心地よいバスタイムを実現!
- ◆大切なペットと暮らせるペット共生型マンション♪
- ◆全居室収納付きで大切な衣服を豊富に収納可♪
- ◆全居室フローリングで毎日のお手入れもラク♪

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆城西小学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆西中学校まで徒歩6分(約470m)
- ◆丸亀高等学校まで徒歩4分(約290m)
- ◆マルナカ丸亀店まで徒歩2分(約100m)
- ◆レディ薬局丸亀中央店まで徒歩2分(約120m)
- ◆ハローズ丸亀中府店まで徒歩3分(約240m)
- ◆蓮池公園まで徒歩7分(約510m)

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通    | JR予讃線「丸亀」駅まで徒歩17分<br>「丸亀高校」バス停徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                               |
| 土地    | 住居表示 : 丸亀市中府町二丁目6番4<br>権利 : 所有権 (持分 7809 / 331492)<br>敷地面積 : 1369.48㎡<br>用途地域 : 近隣商業地域・第一種住居地域                                                                                                                                                                                   |
| 建物    | 専有面積(壁芯) : 78.09㎡ (約23.62坪)<br>バルコニー面積 : 15.03㎡ (約4.54坪)<br>アルコブ面積 : 2.81㎡ (約0.85坪)<br>間取り : 3LDK+DEN<br>構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建<br>所在階 : 9階<br>一棟の総戸数 : 42戸(管理事務室は除く)<br>建築年月 : 2019年(R1) 5月<br>分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション<br>施工会社 : 東亜建設工業株式会社<br>設計・監理 : (株)清和設計事務所、(株)和田総合企画 |
| 管理    | 管理会社 : (株)合人社計画研究所<br>管理形態 : 日勤<br>管理方式 : 全部委託<br>管理費 : 8,600 円 (月額)<br>修繕積立金 : 3,900 円 (月額)                                                                                                                                                                                     |
| 引渡    | 現況 : 所有者居住中<br>引渡時期 : 2025年7月下旬頃                                                                                                                                                                                                                                                 |
| その他備考 | ◆駐車場: 月額 5,000 円<br>◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式)<br>◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス ◆電気一括受電方式<br>◆24時間換気システム ◆カウンター付手洗い ◆吊戸収納<br>◆TVモニター付インターホン ◆ペット可(※管理規約による制限あり)<br>広告転載: 不可×                                                                                                                |