



満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン北前川	2階/ 2LDK+SR / 68.38㎡	2,630 万円



※間取りは現況を優先します。



交通	JR「徳島」駅まで徒歩14分(約1,100m)
土地	住居表示 : 徳島市北前川町四丁目7番地 権利 : 所有権 (持分 434490/6838) 敷地面積 : 2238.05㎡ 用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 68.38㎡(約20.68坪) バルコニー面積 : 12.20㎡(約3.69坪) アルコブ面積 : 2.55㎡(約0.77坪) 間取り : 2LDK+SR 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 56戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2019年(H31年)1月 分譲会社 : (株)和田コーポレーション 施工会社 : 戸田建設(株) 四国支店 設計・監理 : (株)清和設計事務所、(株)和田総合企画 (株)和田コーポレーション
管理	管理会社 : (株)合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 6,200 円 (月額) 修繕積立金 : 3,400 円 (月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 2025年6月下旬頃
その他備考	◆敷地内駐車場:1住戸1台の権利あり。 ◆風呂追炊機能付 ◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス ◆宅配ボックス ◆ウォークインクローゼット ◆システムキッチン ◆都市ガス ◆24時間換気システム ◆ペット飼育可 ◆スロップシンク ◆モニター付きインターホン ◆インターネット対応 ◆二重床二重天井 広告転載:不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆助任小・徳島中校区の文教エリア♪
- ◆ペット共生型マンション♪(※管理規約による制限あり)
- ◆全居室フローリングにつき毎日のお手入れもラク♪
- ◆全居室収納付きにつき、豊富に収納可♪
- ◆インターネット使い放題・電気一括受電方式♪
- ◆ハウスクリーニング実施後、物件お引渡し♪

ライフインフォメーション

- ◆助任小学校まで徒歩8分(約570m)
- ◆徳島中学校まで徒歩3分(約240m)
- ◆鳴門教育大学附属小まで徒歩9分(約690m)
- ◆徳島健生病院まで徒歩3分(約220m)
- ◆助任緑地まで徒歩8分(約630m)
- ◆徳島市役所まで徒歩22分(約1760m)



株式会社
和田コーポレーション
国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは...
ロイヤル
0120-6186-88

ロイヤルガーデン 検索
TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317