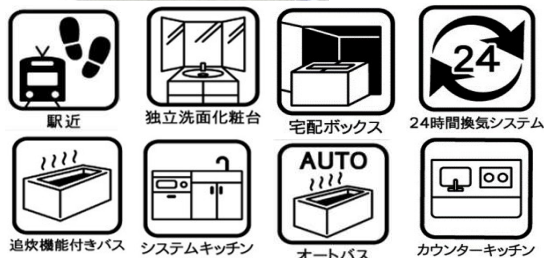


| 名 称                     | 階層・間取り・面積        | 価 格      |
|-------------------------|------------------|----------|
| ロイヤルガーデンプラザ<br>宇多津駅前式番館 | 3階/ 3LDK/ 84.53㎡ | 1,480 万円 |



※間取りは現況を優先します。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通    | JR「宇多津」駅まで徒歩1分                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 土地    | 住居表示 : 綾歌郡宇多津町浜五番丁54番地4<br>権利 : 所有権 (持分 8453 / 373144)<br>敷地面積 : 1674.98㎡<br>用途地域 : 商業地域                                                                                                                                                                               |
| 建物    | 専有面積(壁芯) : 84.53㎡ (約25.57坪)<br>バルコニー面積 : 17.06㎡ (約5.16坪)<br>アルコーブ面積 : 0.68㎡ (約0.20坪)<br>間取り : 3LDK<br>構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上9階建<br>所在階 : 3階<br>一棟の総戸数 : 40戸 (管理事務室は除く)<br>建築年月 : 2003年(H15) 1月<br>分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション<br>施工会社 : 鹿島建設株式会社<br>設計・監理 : 有限会社タックコンサルタント |
| 管理    | 管理会社 : 鹿島建物総合管理株式会社<br>管理形態 : 日勤<br>管理方式 : 全部委託<br>管理費 : 9,690 円 (月額)<br>修繕積立金 : 18,260 円 (月額) ※2025年7月より22,060 円へ改定予定となっております。                                                                                                                                        |
| 引渡    | 現況 : 空家<br>引渡時期 : 即時                                                                                                                                                                                                                                                   |
| その他備考 | ◆駐車場: 月額 5,000 円 (敷地外平面駐車場No. 88)<br>◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式)<br>◆手摺 ◆スカイテラス ◆くもり止めヒーター ◆ペーパーホルダー<br>◆タオルリング ◆昇降ウォールユニット ◆吊戸収納 ◆姿見鏡<br>◆TVモニター付インターホン ◆ランドリーバスケット<br>広告転載: 不可×                                                                                     |

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆ JR宇多津駅、イオンタウン宇多津等便利施設が徒歩圏内♪
- ◆ 専有面積約84㎡、全居室6.0帖以上のゆとりのある間取り♪
- ◆ バルコニーに面し、広がる開放感のあるLDK♪
- ◆ 家族との対話も弾む対面式カウンターキッチン♪
- ◆ 季節物等の収納に大変便利なトランクルームを完備♪
- ◆ オープンスペースとして多目的に利用できるスカイテラス♪
- ◆ 全居室収納付き大切な衣服を豊富に収納可♪

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆ 宇多津北小学校まで徒歩10分(約780m)
- ◆ 宇多津中学校まで徒歩35分(約2,800m)
- ◆ 香川短期大学まで徒歩6分(約460m)
- ◆ 宇多津郵便局まで徒歩6分(約450m)
- ◆ ゴールドタワーまで徒歩10分(約780m)
- ◆ イオンタウン宇多津まで徒歩3分(約200m)
- ◆ ユープラザうたづまで徒歩6分(約470m)
- ◆ 宇多津町役場まで徒歩21分(約1,610m)