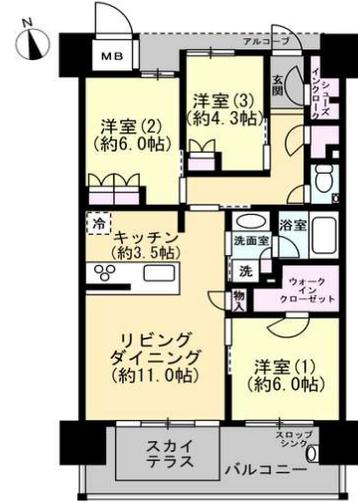




満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様: 売主>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン北前川弐番館	3階/ 3LDK+/ 72.26㎡	3,150 万円



※間取りは現況を優先します。



交通	JR高徳線「徳島」駅まで徒歩14分
土地	住居表示 : 徳島市北前川町四丁目16番地の1 権利 : 所有権 (持分 7226 / 338338) 敷地面積 : 1756.59㎡ 用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 72.26㎡ (約21.85坪) ハルコニー面積 : 14.00㎡ (約4.23坪) アルコブ面積 : 3.89㎡ (約1.17坪) 間取り : 3LDK+WIC+FC+SIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 3階 一棟の総戸数 : 42戸 (管理事務室は除く) 建築年月 : 2024年(R6) 9月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 鳳建設株式会社 設計・監理 : 株式会社清和設計事務所
管理	管理会社 : 株合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 7,800 円 (月額) 修繕積立金 : 4,300 円 (月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場: 月額 7,000 円 (屋外平面駐車場No.28) ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式) ◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス ◆くもり止めヒーター ◆24時間換気システム ◆電気一括受電 ◆オール電化 ◆TVモニター付インターホン ◆ペット可 (※管理規約による制限あり) 広告転載: 不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆ 助任小学校、徳島中学校の文教エリア♪
- ◆ まだ新築を漂わせる築1年以内の築浅物件!
- ◆ オール電化、インターネット使い放題につき光熱費もお得!
- ◆ ウォークインクロー、シューズインクロー完備♪
- ◆ 全居室フローリングにつき、毎日のお手入れもラク♪
- ◆ 弊社売主物件につき、仲介手数料不要♪
- ◆ 主要採光部南向きにつき、陽当り良好♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆ 助任小学校まで徒歩9分(約660m)
- ◆ 徳島中学校まで徒歩6分(約480m)
- ◆ 助任幼稚園まで徒歩7分(約520m)
- ◆ 徳島大学まで徒歩15分(約1,190m)
- ◆ 徳島健生病院まで徒歩4分(約280m)
- ◆ 徳島中央公園まで徒歩8分(約570m)
- ◆ セブン中吉野店まで徒歩11分(約880m)