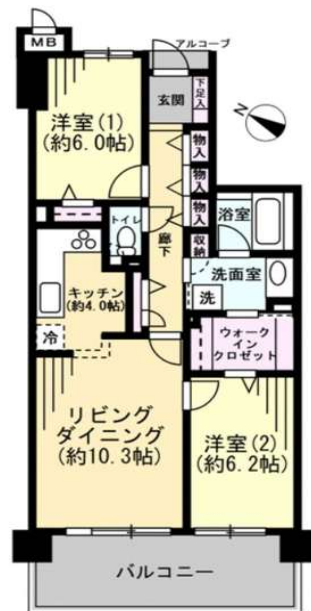


名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン城東	5階/ 2LDK/ 66.05㎡	1,130 万円



※間取りは現況を優先します。



独立洗面化粧台



宅配ボックス



カウンターキッチン



ウォークインクローゼット



全室フローリング



システムキッチン



オートバス



外観タイル張り



オートロック



風通良好

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆令和2年リフォーム実施済（壁紙張替、床重貼工事）の美邸！
- ◆城東小が至近！コンビニ、病院等利便施設が徒歩圏内！
- ◆バルコニーからは丸亀城の眺望を楽しむことができます！
- ◆全居室フローリングにつき、毎日のお手入れもラク
- ◆主寝室（約6.2帖）にはウォークインクローゼットを完備！
- ◆調理動線が短く、調理スペースも広いL字型キッチンを採用！
- ◆既存設備修理サービス対象物件につき、住んでからも安心♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆城東小学校まで徒歩3分(約200m)
- ◆東中学校まで徒歩18分(約1400m)
- ◆丸亀高等学校まで徒歩20分(約1600m)
- ◆ローソン土器町西店まで徒歩3分(約250m)
- ◆丸亀市役所まで徒歩20分(約1700m)
- ◆香川労災病院まで徒歩10分(約800m)
- ◆丸亀郵便局で徒歩22分(約1700m)

交通	丸亀コミュニティバス「高津」バス停徒歩2分
土地	住居表示 : 丸亀市土器町西五丁目92番地 権利 : 所有権 (持分 6605 / 242772) 敷地面積 : 1289.28㎡ 用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 66.05㎡ (約19.98坪) バルコニー面積 : 11.59㎡ (約3.5坪) アルコブ面積 : 0.77㎡ (約0.23坪) 間取り : 2LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上7階建 所在階 : 5階 一棟の総戸数 : 30戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2001年(H13) 9月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 鹿島建設㈱ 設計・監理 : (有)タックコンサルタント
管理	管理会社 : ㈱合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 6,340円 (月額) 修繕積立金 : 7,700円 (月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 2025年8月頃
その他備考	◆駐車場: 月額 5,000円 (平面駐車場No. 15) ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆下足入 ◆混合水栓 ◆くもり止めヒーター ◆収納パネル ◆昇降ウォールユニット ◆物干金物 ◆ペーパーホルダー ◆吊戸収納 ◆手摺 ◆TVモニター付インターホン ◆ユニットバス

広告転載: 不可×