



「満足のいく住まいづくりに貢献する」・優良中古マンション情報 <取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
アルファステイツ丸亀京極通り	6階 / 3LDK / 80.89㎡	2,980 万円



※間取りは現況を優先します。



即入居可



角部屋



ペアガラス



全室フローリング



インターネット



TVモニター付
インターホン



駅近



ペット可



浴室乾燥機



24時間換気システム



IHクッキングヒーター



カウンターキッチン

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆窓から望む、日本100名城の「丸亀城」の天守閣！
- ◆サッシは複層ガラスを採用。遮音・熱効率に優れます。
- ◆スロップシンク付きのバルコニー！
- ◆各居室はすべて6帖以上の広さを確保。
- ◆全居室フローリングでお手入れラクラク！
- ◆キッチンにはIHヒーターとビルトイン食洗機！
- ◆すべての居室には大容量のクローゼット。廊下に物入れ♪
- ◆災害に備えた備蓄倉庫と玄関ドアは耐震枠を採用。

ライフインフォメーション

- ◆丸亀市立城乾こども園まで徒歩5分(約410m)
- ◆丸亀市立城西小学校まで徒歩3分(約230m)
- ◆丸亀市立西中学校まで徒歩4分(約340m)
- ◆丸亀郵便局まで徒歩1分(約50m)
- ◆マルナカ中府店まで徒歩8分(約650m)
- ◆香川労災病院まで徒歩12分(約940m)
- ◆ミニストップ丸亀城西店まで徒歩1分(約20m)
- ◆丸亀城まで徒歩5分(約400m)

交通	JR予讃線「丸亀」駅 徒歩9分(約700m) 「城西小前」バス停 徒歩1分(約80m)
土地	所在(住居表示) : 丸亀市城西町2丁目7番29号 権利 : 所有権 (持分 8089 / 413699) 敷地面積 : 1216.46㎡ (約367.97坪) 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 80.89㎡ (約24.46坪) バルコニー面積 : 22.14㎡ (約6.69坪) アルコブ面積 : 2.02㎡ (約0.61坪) 間取り : 3LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上14階建 所在階 : 6階部分(角部屋) 一棟の総戸数 : 52戸(管理事務室、備蓄倉庫は除く) 建築年月 : 2018年(H30)8月 分譲会社 : 穴吹興産株式会社 施工会社 : 株式会社合田工務店 設計・監理 : (有)おかだ建築設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社穴吹ハウジングサービス 管理形態 : 日勤(平日9:00~17:00) 管理方式 : 全部委託(通勤) 管理費 : 15,500円(月額) 修繕積立金 : 8,900円(月額)
引渡	現況/引渡時期 : 空家 災害積立金(その他) : 300円(月額)
その他備考	◆駐車場: 契約中区画無し。(空無)※近隣月極確保 ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆収納付三面鏡化粧台 ◆防災備蓄倉庫 ◆収納付洗面化粧台 ◆TVモニター付インターホン ◆防犯カメラ ◆24時間セキュリティ ◆ペット可(※飼養細則あり) 広告転載: 不可×



株式会社和田コーポレーション

本社: 香川県丸亀市大手町1丁目3番11号 和田大手町ビル

支店: (岡山・高松・徳島・高知・松山)

国土交通大臣(5)第6884号(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...



0120-6186-88

TEL: 087-816-6833 FAX: 087-868-6317

ロイヤル

ロイヤルガーデン

検索