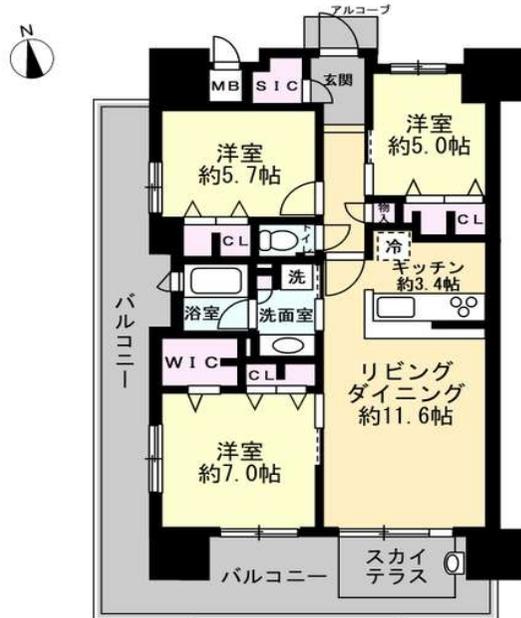




満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデンレインボーロード東	5階 / 3LDK+WIC+SIC / 74.24㎡	3,090 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	琴電琴平線「伏石」駅まで自転車で8分(約1,900m)
土地	住居表示 : 高松市木太町5077番地4
	権利 : 所有権 (持分 7424/ 311640)
	敷地面積 : 1612.10㎡
	用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 74.24㎡ (約22.45坪)
	バルコニー面積 : 29.48㎡ (約8.91坪)
	アルコーブ面積 : 6.04㎡ (約1.82坪)
	間取り : 3LDK+WIC+SIC
	構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建
	所在階 : 5階
	一棟の総戸数 : 42戸 (管理事務室は除く)
	建築年月 : 2023年(R5)11月
	分譲会社 : (株)和田コーポレーション
	施工会社 : (株)一宮工務店
設計・監理 : (有)曾根建築設計事務所	
管理	管理会社 : (株)合人社計画研究所
	管理形態 : 日勤
	管理方式 : 全部委託
	管理費 : 9,700 円 (月額)
	修繕積立金 : 4,500 円 (月額)
引渡	現況 : 空家
	引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場: 月額3,500円 ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆ウォークインクローク ◆洗面化粧台 ◆ドレッシングルーム ◆吊戸収納 ◆くもり止めヒーター ◆24時間換気システム ◆スロップシンク ◆TVモニター付インターホン

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆中央小、木太中学校区で子育て世代に人気のエリア♪
- ◆コンビニ、スーパー、商業施設等利便施設が徒歩圏内♪
- ◆角住戸、2面バルコニーにつき、陽当り、風通し良好♪
- ◆窓付きの浴室は心地よいバスタイムを実現♪
- ◆S.I.C+W.I.C完備で靴、衣服等豊富に収納可!
- ◆全居室フローリングにつき、毎日のお手入れもラク♪
- ◆電気一括受電方式、ネット使い放題で光熱費等もお得♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆中央小学校まで徒歩2分(約130m)
- ◆木太中学校まで徒歩5分(約370m)
- ◆こぶし中央保育園まで徒歩5分(約400m)
- ◆高松中央I.Cまで徒歩3分(約1,430m)
- ◆木太中央公園まで徒歩4分(約280m)
- ◆ローソン高松松縄町店まで徒歩3分(約240m)
- ◆新鮮市場きむら木太店まで徒歩9分(約650m)

広告転載:不可×