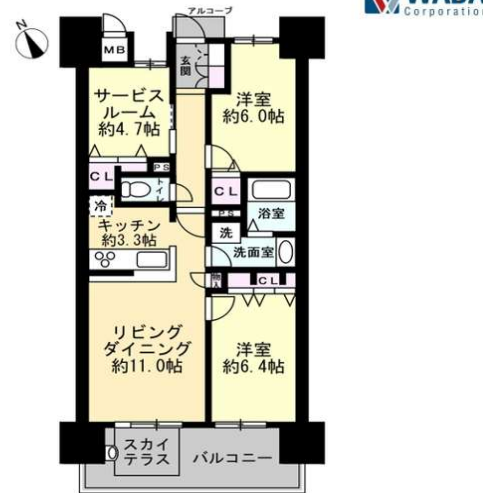


| 名 称         | 階層・間取り・面積            | 価 格      |
|-------------|----------------------|----------|
| ロイヤルガーデン北前川 | 8階/ 2LDK+SR / 68.38㎡ | 2,690 万円 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通    | JR「徳島」駅まで徒歩14分(約1,100m)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 土地    | 住居表示 : 徳島市北前川町四丁目7番地<br>権利 : 所有権 (持分 434490/6838)<br>敷地面積 : 2238.05㎡<br>用途地域 : 第一種住居地域                                                                                                                                                                                                          |
| 建物    | 専有面積(壁芯) : 68.38㎡(約20.68坪)<br>ハルコニー面積 : 12.20㎡(約3.69坪)<br>アルコブ面積 : 2.55㎡(約0.77坪)<br>間取り : 2LDK+SR<br>構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建<br>所在階 : 8階<br>一棟の総戸数 : 56戸(管理事務室は除く)<br>建築年月 : 2019年(H31年)1月<br>分譲会社 : (株)和田コーポレーション<br>施工会社 : 戸田建設(株) 四国支店<br>設計・監理 : (株)清和設計事務所、(株)和田総合企画<br>(株)和田コーポレーション |
| 管理    | 管理会社 : (株)合人社計画研究所<br>管理形態 : 日勤<br>管理方式 : 全部委託<br>管理費 : 6,200 円 (月額)<br>修繕積立金 : 3,400 円 (月額)                                                                                                                                                                                                    |
| 引渡    | 現況 : 空家<br>引渡時期 : 即時                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| その他備考 | ◆敷地内駐車場: 月額10,000円(No.54).<br>◆風呂追炊機能付 ◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス<br>◆宅配ボックス ◆ウォークインクローゼット ◆システムキッチン<br>◆都市ガス ◆24時間換気システム ◆ペット飼育可<br>◆スロップシンク ◆モニター付きインターホン<br>◆インターネット対応 ◆二重床二重天井 広告転載:不可×                                                                                                               |



※間取りは現況を優先します。

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆助任小・徳島中校区の文教エリア♪
- ◆ペット共生型マンション♪(※管理規約による制限あり)
- ◆全居室フローリングにつき毎日のお手入れもラク♪
- ◆全居室収納付きにつき、豊富に収納可♪
- ◆インターネット使い放題・電気一括受電方式♪
- ◆ハウスクリーニング実施後、物件お引渡し♪

### ライフインフォメーション

- ◆助任小学校まで徒歩8分(約570m)
- ◆徳島中学校まで徒歩3分(約240m)
- ◆鳴門教育大学附属小まで徒歩9分(約690m)
- ◆徳島健生病院まで徒歩3分(約220m)
- ◆助任緑地まで徒歩8分(約630m)
- ◆徳島市役所まで徒歩22分(約1760m)