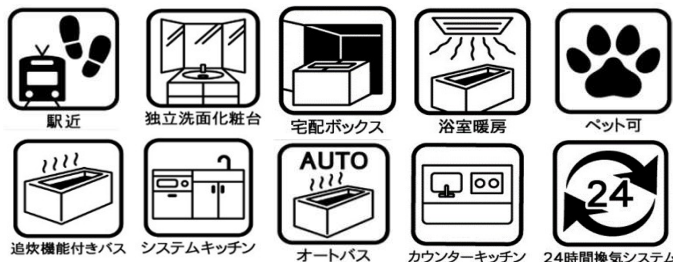


名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン古新町	7階/ 2LDK+WIC+WTC+SIC/ 63.05㎡	3,190 万円



※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆新番丁小・紫雲中学校区の文教エリア♪
- ◆三越、マルナカ、丸亀町商店街等商業施設が徒歩圏内♪
- ◆電気一括受電、ネット使い放題につき光熱費等お得♪
- ◆主要採光部南向きにつき、陽当たり良好♪
- ◆全居室収納付き♪さらにWIC+WTC+SICを完備♪
- ◆全居室洋室につき、毎日のお手入れもラク♪
- ◆大切なペットとお住まいになれるペット共生型マンション♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆新番丁小学校まで徒歩7分(約500m)
- ◆高松高等学校まで徒歩7分(約550m)
- ◆高松聖母幼稚園まで徒歩5分(約400m)
- ◆マルナカ広場店まで徒歩2分(約140m)
- ◆ローソン高松兵庫町店まで徒歩3分(約240m)
- ◆高松三越まで徒歩7分(約550m)
- ◆丸亀町商店街まで徒歩6分(約450m)

交通	JR「高松」駅徒歩8分(約600m) 琴電琴平線「高松築港」駅まで徒歩10分(約750m)
土地	住居表示 : 高松市古新町6番地6 権利 : 所有権 (持分 6305/ 31万8192) 敷地面積 : 899.02㎡ 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 63.05㎡ (約19.07坪) バルコニー面積 : 12.10㎡ (約3.66坪) アルコブ面積 : 1.20㎡ (約0.36坪) 間取り : 2LDK+WIC+WTC+SIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 7階 一棟の総戸数 : 42戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2020年(R2) 12月 分譲会社 : ㈱和田コーポレーション 施工会社 : 東亜建設工業(株) 設計・監理 : ㈱和田コーポレーション
管理	管理会社 : ㈱合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 5,400円(月額) 修繕積立金 : 3,500円(月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 2025年10月下旬頃
その他備考	◆駐車場:空あり(EVPミドルルーフ月額11,000円) ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式) ◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス ◆くもり止めヒーター ◆24時間換気システム ◆カウンター付手洗い ◆食洗機 ◆TVモニター付インターホン ◆ペット可(※管理規約による制限あり) 広告転載:不可×