

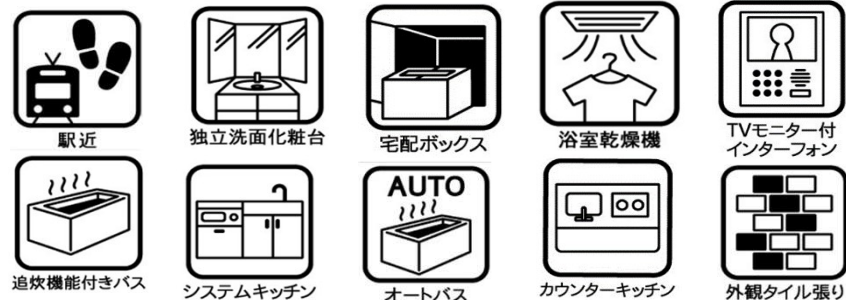


満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報 <取引態様:仲介>

名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン城西	2階/ 4LDK/ 103.13㎡	1,880 万円



※間取りは現況を優先します。



交通	JR「丸亀」駅まで徒歩10分(約800m)
土地	住居表示 : 丸亀市城西町二丁目4番28号 権利 : 所有権 (持分 10313 / 337283) 敷地面積 : 2249.01㎡ 用途地域 : 近隣商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 103.13㎡ (約31.19坪) バルコニー面積 : 30.12㎡ (約9.11坪) ポーチ面積 : 4.46㎡ (約1.34坪) 間取り : 4LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上9階建 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 38戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2003年(H15) 2月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 鹿島建設株式会社 設計・監理 : 有限会社タックコンサルタント
管理	管理会社 : 鹿島建物総合管理 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 11,210円(月額) 修繕積立金 : 19,750円(月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 2025年9月下旬
その他備考	◆駐車場: 月額 6,000円 (※機械式駐車場地下1段目) ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式) ◆浴室暖房乾燥機 ◆スカイテラス ◆くもり止めヒーター ◆24時間換気システム ◆カウンター付手洗い ◆吊戸収納 ◆TVモニター付インターホン 広告転載: 不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆城西小・西中学校区の文教エリア♪
- ◆全居室を明るい光で満たす3面バルコニー、角住戸プラン♪
- ◆駅、コンビニ、スーパー等利便施設が徒歩圏内の好立地♪
- ◆階下に住戸が無く、音の心配もなく安心♪
- ◆専有面積103㎡、全居室6帖以上のゆとりのある間取り♪
- ◆約20.6帖の広々と明るいリビング、ダイニング、キッチン♪
- ◆全居室収納付きで、大切な衣服を豊富に収納可♪
- ◆ハウスクリーニング完了後、物件お引渡し♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆城西小学校まで徒歩1分(約50m)
- ◆西中学校まで徒歩1分(約70m)
- ◆丸亀高等学校まで徒歩4分(約280m)
- ◆丸亀市役所まで徒歩9分(約700m)
- ◆丸亀郵便局まで徒歩2分(約140m)
- ◆丸亀城まで徒歩3分(約190m)
- ◆マルナカ丸亀店まで徒歩4分(約280m)
- ◆通町商店街まで徒歩9分(約720m)



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...

ロイヤル
0120-6186-88

ロイヤルガーデン

検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317