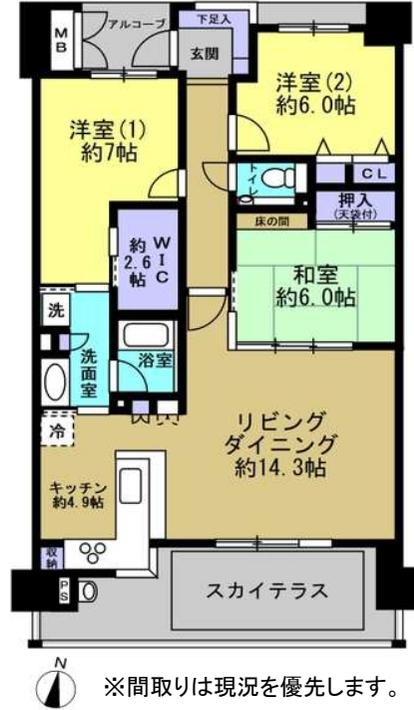




名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデン岡山運動公園	8階/3LDK+WIC/87.21㎡	3,430 万円



交通	山陽本線「岡山」駅まで徒歩16分(約1280m)
土地	所在地(住居表示) : 岡山市北区伊福町三丁目21番23号 権利 : 所有権(持分 8721 / 657548) 敷地面積 : 3551.11㎡ 用途地域 : 第2種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 87.21㎡(約26.38坪) バルコニー面積 : 14.85㎡(約4.49坪) アルコブ面積 : 3.04㎡(約0.91坪) 間取り : 3LDK+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建て 所在階 : 8階 一棟の総戸数 : 72戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2004年(H16)1月 分譲会社 : 株式会社 和田コーポレーション 施工会社 : 鹿島建設 株式会社 設計・監理 : 有限会社 タックコンサルタント
管理	管理会社 : 株式会社 合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 3,800円(月額) 修繕積立金 : 13,900円(月額・現在)
引渡	現況 : 空き家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場・売主契約区画なし。(※但し、1住戸1台目優先権あり。) ◆浴室暖房乾燥機◆システムキッチン◆防犯カメラ ◆TVモニター付インターホン◆24時間換気システム ◆スロップシンク◆和室◆追い炊き◆温水洗浄 ◆ワイドバルコニー◆収納付洗面化粧台◆下足入れ

※ペット不可

※広告転載不可

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆南向き住戸、高層階により眺望・陽当たり・通風良好!
- ◆LDKは広々とした19.2帖で、L型システムキッチン採用♪
- ◆洋室(1)から洗面室を通りLDKまでの同線確保!
- ◆間取り変更でWICを完備! 収納量を大幅確保!
- ◆スロップシンク完備でバルコニーのお掃除もラクラク!
- ◆エレベーターを2カ所完備で混雑を回避!
- ◆施工は安心のスーパーゼネコンの鹿島建設!

### ライフインフォメーション

- ◆伊島小学校まで徒歩5分(約400m)
- ◆京山中学校まで徒歩23分(約1,800m)
- ◆パークス伊福店まで徒歩3分(約200m)
- ◆ファミリーマート伊福四丁目店まで徒歩4分(約250m)
- ◆岡山済生会病院まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆岡山運動公園まで徒歩5分(約400m)
- ◆池田動物園まで徒歩9分(700m)

**WADA Corporation** 株式会社 和田コーポレーション  
 岡山県岡山市北区新屋敷町一丁目9番27号  
 TEL:086-250-6776 FAX:086-250-6863  
 国土交通大臣(5)第6884号

ロイヤルガーデン 検索

フリーコール 0120-017-553

LINE公式アカウント

QRコードを読み取ることで、担当者と直接やり取りができます!! → → →

