

中古  
マンション

名称	階層・間取り・面積	価格
アルファステイツ吉田町	4階 / 4LDK / 89.89㎡	2,180 万円



※間取りは現況を優先します。



### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆角部屋の4LDKタイプで2面バルコニー！
- ◆リフォーム済(給湯器交換、浴室、トイレ、洗面:2022年。)
- ◆買い物施設や教育施設が至近の好立地マンション！
- ◆広さ6帖以上の居室が3部屋なのでゆったりと過ごせます。
- ◆キッチンの背面には造り付けの食器棚。勝手口つきです。
- ◆洋室には家具式クローゼットを完備。豊富な収納スペース。

### ライフインフォメーション

- ◆あたご幼稚園まで372m(約7分)
- ◆高知市立一ツ橋小学校まで165m(約2分)
- ◆高知市立愛宕中学校まで357m(約4分)
- ◆コープよしだまで181m(約2分)
- ◆セブンイレブン高知吉田町店まで191m(約2分)
- ◆DiREX吉田店まで297m(約4分)

交通	JR土讃線「入明」駅 徒歩12分(約960m) とさでん交通「吉田町」バス停 徒歩3分(約240m)
土地	所在(住居表示) : 高知市吉田町5-20 権利 : 所有権 (持分 8989 / 149397) 敷地面積 : 1125.18㎡ (約340.36坪) 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積(壁芯) : 89.89㎡ (約27.19坪) バルコニー面積 : 16.08㎡ (約4.86坪) 間取り : 4LDK(洋6.4、6、5.5、和6、LDK16) 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上5階建 所在階 : 4階部分(角部屋) 一棟の総戸数 : 19戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2001年(H13) 3月 分譲会社 : 穴吹興産株式会社 施工会社 : 大成建設株式会社 設計・監理 : (株)現代建築計画事務所
管理	管理会社 : (株)穴吹ハウジングサービス 管理形態 : 日勤(平日9:00~15:00) 管理方式 : 全部委託(通勤) 管理費 : 14,300円(月額) 修繕積立金 : 22,900円(月額) 駐車場 : 月額9,000円(屋外平面) その他 :
引渡	現況 : 居住中 引渡時期 : 2025年12月下旬
備考	◆駐車場:※売主契約区画承継可。ほか空あり。 ◆収納付洗面化粧台 ◆TVモニター付インタホン ◆防犯カメラ ◆24時間セキュリティ  ◆ペット不可

広告転載:不可×



## 株式会社和田コーポレーション

本社:香川県丸亀市大手町1丁目3番11号 和田大手町ビル  
支店:(岡山・高松・徳島・高知・松山)

国土交通大臣(5)第6884号(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは...

フリーコール 0120-6186-88

TEL:087-816-6833 FAX:087-868-6317

ロイヤル

ロイヤルガーデン

検索