

名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン上町	12階部分 / 3LDK+WIC / 74.28㎡	3,780 万円



※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆高層階・角部屋、2面バルコニー！6帖以上の居室が2部屋。
- ◆リビング隣の洋室は引込戸で可変性のある間取り。
- ◆ウォークインクローゼットなど豊富な収納スペース！
- ◆防音性と遮音性に加え熱効率の良い複層ガラス採用♪
- ◆オプション（IHヒーター、カップボード、床コーティング等♪

ライフインフォメーション

- ◆市立第四小学校まで徒歩2分（約140m）
- ◆市立城西中学校まで徒歩2分（約120m）
- ◆細木病院まで徒歩2分（約100m）
- ◆モンマートふじはら店まで徒歩4分（約270m）
- ◆サニーマート土佐道路東店まで徒歩11分（約870m）

交通	とさでん交通「上町二丁目」電停 徒歩2分 とさでん交通「上町二丁目」バス停 徒歩3分
土地	所在地 : 高知市上町二丁目16番地 (※住居表示) : 高知市上町二丁目1番25 権利 : 所有権 (持分 7428 / 303156) 敷地面積 : 1189.34㎡(登記簿) 用途地域 : 近隣商業地域・第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 74.28㎡ (約22.46坪) バルコニー面積 : 15.13㎡(約4.57坪) アルコフ面積 : 3.42㎡(約1.03坪) 間取り : 3LDK+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 12階部分 一棟の総戸数 : 42戸(管理事務室を除く) 建築年月 : 2024年(R6)4月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 戸田建設株式会社 設計・監理 : 株式会社和設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(月~金)、9時~12時 管理方式 : 全部委託 管理費 : 7,800円(月額) 修繕積立金 : 5,600円(月額)
引渡	現況 : 自用中 引渡時期 : 相談
その他備考	◆駐車場:2,500円~13,000円※売主契約中の区画無し ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張(追焚機能) ◆ペット飼養可 ◆省エネ高効率給湯器 ◆24時間換気 ◆節水型トイレ ◆宅配ボックス ◆スロップシンク ◆ビルトイン食洗機 ◆TVモニター付オートロック ◆複層ガラス ◆ディンプルキー

広告転載:不可×

