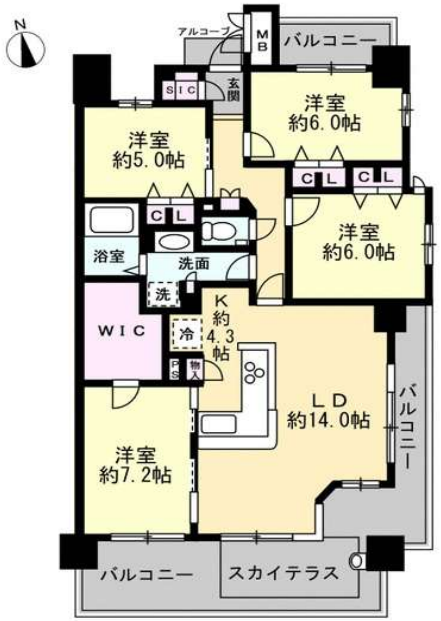
Royal Garden ロイヤルガーデン

満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報　＜取引態様:仲介＞

名　称	階層・間取り・面積	価　格
ロイヤルガーデン栗林駅東	14階部分/ 4LDK+WIC+SIC / 94.00㎡	4,380 万円（非課税）

正面エントランス前



※間取りは現況を優先します。

担当者からの「おすすめ」ポイント

◆オプション：ペニンシュラ風キッチン、ビルトイン食洗機
IHヒーター予備電源など
◆４LDKの角部屋で６帖以上の居室が３部屋♪
◆駐車場総戸数分確保！全区画平面！眺望良好！
◆シューズインクローゼットやウォークインクローゼットなど
とくかく豊富な収納スペースで室内がすっきり♫
◆角部屋で２面バルコニー（スロップシンク）！
◆省エネ高効率給湯器と超節水型のエコトイレ♪

ライフインフォメーション

◆市立桜町保育所まで徒歩4分（約320m）
◆栗林幼稚園まで徒歩10分（約780m）
◆市立栗林小学校まで徒歩9分（約720m）
◆市立桜町中学校まで徒歩12分（約930m）
◆フジ楠上店まで徒歩3分（約190m）
◆コープ栗林店まで徒歩6分（約480m）
◆いとうわんぱくクリニックまで徒歩3分（約190m）
◆花園公園まで徒歩6分（約460m）

交通	JR高徳線「栗林」駅徒歩5分（約400m）	
	ことでん長尾線「花園」駅徒歩7分（約560m）	
土地	所在（住居表示）	高松市楠上町一丁目4番31
	権利	所有権　（持分94 ／ 4757）
	敷地面積	2,969.57㎡　（約898.29坪）
	用途地域	第二種住居地域
建物	専有面積（壁芯）	94.00㎡　（約28.43坪）
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	27.72㎡（約8.38坪）
	ｱﾙｺｰﾌﾞ面積	7.54㎡（約2.28坪）
	間取り	4LDK＋WIC+SIC
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建
	所在階	14階
	一棟の総戸数	59戸（管理事務室は除く）
	建築年月	2019年(R1)6月
	分譲会社	株式会社和田コーポレーション
	施工会社	東亜建設工業株式会社
	設計・監理	㈱和田総合企画、(有)佐々木環境工房
管理	管理会社	株式会社合人社計画研究所
	管理形態	日勤（平日9:00～15:00）
	管理方式	全部委託
	管理費	4，700円（月額）
	修繕積立金	6，600円（月額）
引渡	現況	所有者居住中
	引渡時期	相談（2026年3月下旬以降明渡）
その他備考	◆駐車場:7,000円（屋外平面）※1住戸1台優先権有。	
	◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆防犯カメラ	
	◆二重床・二重天井 ◆宅配ボックス◆エコジョーズ◆スロップシンク	
	◆収納付洗面化粧台 ◆24時間換気◆超節水ECOトイレ	
	◆TVモニタ付インタホン◆複層ガラス◆EV車専用充電装置	
	◆ペット可（※規約による制限有）　広告転載:不可×	

WADA Corporation
株式会社 和田コーポレーション
国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟
フリーコール 0120-6186-88（ロイヤル）
TEL：087-816-6833　FAX：087-868-6317