

名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン古新町貳番館	14階部分/ 3LDK+WIC+SIC / 88.00㎡	5,330 万円



交通	JR「高松」駅徒歩8分(約590m) ことでん「高松築港」駅徒歩8分(約640m)
土地	所在(住居表示): 高松市古新町7番7 権利: 所有権 (持分8800 / 512288) 敷地面積: 1321.08㎡ (約399.62坪) 用途地域: 商業地域
建物	専有面積(壁芯): 88.00㎡ (約26.62坪) バルコニー面積: 30.26㎡ (約9.15坪) アルコーブ面積: 5.70㎡ (約1.72坪) 間取り: 3LDK+WIC+SIC 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階: 14階 一棟の総戸数: 70戸(管理事務室は除く) 建築年月: 2023年(R5)1月 分譲会社: 株式会社和田コーポレーション 施工会社: 東亜建設工業株式会社 設計・監理: 株式会社和田コーポレーション
管理	管理会社: 株式会社合人社計画研究所 管理形態: 日勤(平日9:00~17:00) 管理方式: 全部委託 管理費: 7,600円(月額) 修繕積立金: 4,900円(月額)
引渡	現況: 所有者居住中 引渡時期: 相談(2025年10月下旬以降明渡)
その他備考	◆駐車場: 20,000円(屋内平面)※1住戸1台優先権有。 ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆防犯カメラ ◆二重床・二重天井 ◆宅配ボックス◆エコジョーズ◆スロップシンク ◆収納付洗面化粧台 ◆24時間換気◆超節水トイレ ◆TVモニタ付インタホン◆複層ガラス◆EV車専用充電装置 ◆ペット可(※規約による制限有) 広告転載: 不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆オプション: 間取り変更、住設機器グレードアップ等!
- ◆高層階の角部屋♪ 22帖のLDKは2面採光で明るい!
- ◆駐車場は敷地内に屋内平面区画を確保!
- ◆ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど豊富な収納スペースで衣類や荷物をすっきりと収納♪
- ◆バルコニーは幅2m! スロップシンク完備!
- ◆省エネ高効率給湯器と超節水型のエコトイレ♪

ライフインフォメーション

- ◆高松聖母幼稚園まで徒歩6分(約470m)
- ◆香大教育学部付属小まで徒歩12分(約950m)
- ◆市立新番丁小学校まで徒歩8分(約580m)
- ◆市立紫雲中学校まで徒歩23分(約1820m)
- ◆マルナカ広場店まで徒歩3分(約210m)
- ◆丸亀町グリーンまで徒歩7分(約520m)
- ◆高松赤十字病院まで徒歩9分(約720m)
- ◆高松中央公園まで徒歩6分(約470m)

