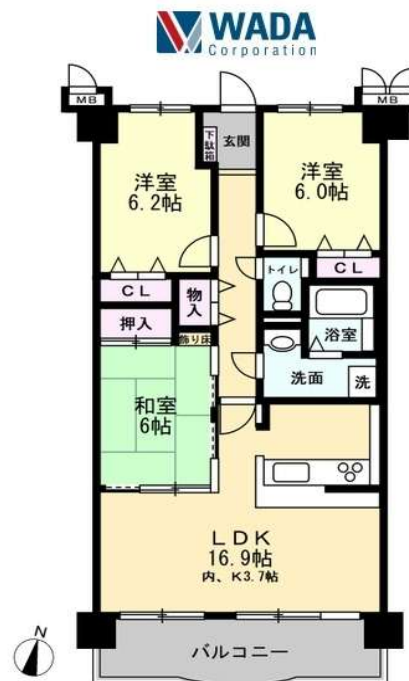
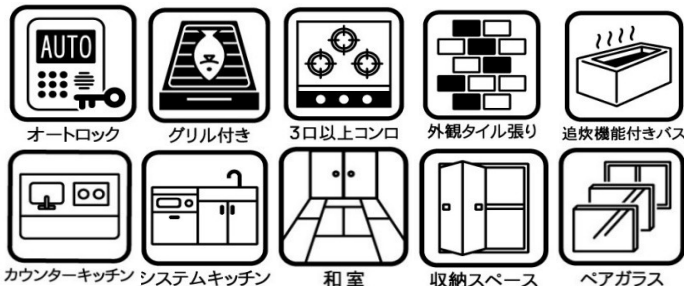




名 称	階層・間取り・面積	価 格
サントノーレ丸亀南	9階部分 / 3LDK / 78.72㎡	1,180 万円



※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆全居室が6帖の広さを確保したゆったり広めの3LDK♪
- ◇ご不在時に荷物を預かってくれる宅配ボックス♪
- ◆高層階の南向きで陽当たり良好です！
- ◇駐車場は全区画平面、1台分確保済。自転車置場は130台。
- ◆オートバス給湯システムと追い焚き機能付きの浴室！

ライフインフォメーション

- ◆はらだこども園まで6分（約480m）
- ◇丸亀市立城南小学校まで徒歩19分（約1540m）
- ◆丸亀市立南中学校まで40分（約3160m）
- ◇業務スーパー丸亀店で徒歩3分（約230m）
- ◆西村ジョイ丸亀店で徒歩12分（約900m）

交通	ことさんバス『原田』バス停 停歩徒歩1分(約20m) JR土讃線/金蔵寺駅 徒歩25分(約2000m)
土地	所在(住居表示) : 丸亀市原田町1918番地2 権利 : 所有権 (持分 7182 / 417626) 敷地面積 : 2897.60㎡ 用途地域 : 無指定
建物	専有面積(壁芯) : 78.72㎡ (約23.81坪) バルコニー面積 : 10.38㎡ (約3.13坪) 間取り : 3LDK 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上11階建 所在階 : 9階部分 一棟の総戸数 : 53戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2006年(平成18年)6月 分譲会社 : 株式会社ジョーコーポレーション 施工会社 : 株式会社ジョーコーポレーション 設計・監理 : 株式会社ジョーコーポレーションD.A
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(月・火・水・木・金)9時~12時00 管理方式 : 全部委託管理 管理費 : 7,600円(月額) 修繕積立金 : 8,300円(月額) 駐車場 : 4,000円(月額) その他 :
引渡	現況 : 居住中 引渡時期 : 2026年4月以降
その他備考	◆TVモニタ付オートロック ◆システムキッチン ◆防犯カメラ◆宅配ボックス◆循環追焚機能 ◆24時間換気◆複層ガラス(ペアガラス) 広告転載:不可×



株式会社和田コーポレーション

(岡山・高松・徳島・高知・松山)
香川県丸亀市大手町1-3-11和田大手町ビル
国土交通大臣(5)第6884号(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟



ロイヤル
0120-6186-88

TEL:087-816-6833 FAX:087-868-6317

