

名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン伏石第2	9階部分 / 3LDK+WIC / 71.15㎡	1,580 万円



南向き



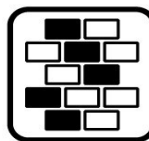
ウォークインクローゼット



南向キバルコニー



風通良好



外観タイル張り



陽当良好



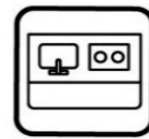
宅配ボックス



オートロック



浴室乾燥機



カウンターキッチン

※間取りは現況を優先します。

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆バルコニー(スカイテラス)は南向きで最大幅2.35m。
- ◆主寝室6.5帖の収納スペースは大容量のWIC♪
- ◆駐車場は敷地内に総戸数分を確保！全区画が平面
- ◆6帖和室には1間の押入れ(枕棚付き)♪
- ◆すべての居室にそれぞれ収納スペースを確保！
- ◆南向きで日当たりの良いリビングダイニング♪

ライフインフォメーション

- ◆さくら伏石保育園まで徒歩4分(約282m)
- ◆市立中央小学校まで徒歩13分(約1,015m)
- ◆市立木太中学校まで徒歩21分(約1,682m)
- ◆ハローズ高松レインボー店まで徒歩11分(約880m)
- ◆デイリーヤマザキ高松伏石町店まで徒歩3分(232m)
- ◆伏石中央公園まで徒歩12分(約944m)
- ◆高松伏石郵便局まで徒歩9分(約700m)

交通	高松琴平電鉄琴平線 伏石 徒歩12分(約960m) ことでんバス「サンフラワー東」バス停徒歩3分(約240m)
土地	所在(住居表示) : 高松市伏石町2172番地6 権利 : 所有権 (持分7115 / 332822) 敷地面積 : 1769.01㎡ (約535.12坪) 用途地域 : 第二種中高層住居専用地域
建物	専有面積(壁芯) : 71.15㎡ (約21.52坪) バルコニー面積 : 12.83㎡(約3.88坪) アルコーブ面積 : 4.67㎡(約1.41坪) 間取り : 3LDK+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上10階建 所在階 : 9階 一棟の総戸数 : 42戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2006年(平成18年)2月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 戸田建設株式会社 設計・監理 : 株式会社清和設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(平日9:00~15:00) 管理方式 : 全部委託 管理費 : 4,680円(月額) 修繕積立金 : 7,200円(月額)
引渡	現況 : 自用中 引渡時期 : 相談(2025年11月下旬以降)
その他備考	◆駐車場:5,5000円(屋外平面)※1住戸1台優先権有。 ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆防犯カメラ ◆二重床・二重天井 ◆宅配ボックス ◆24時間換気 ◆収納付洗面化粧台 ◆TVモニター付インタホン ※2022年12月大規模修繕工事実施済 ◆ベット不可(NG)

広告転載:不可

