



名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン中府	12階 / 3LDK+2WIC / 88.61m ²	3,180 万円



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆スーパー、ドラッグストア等生活利便施設が徒歩圏内♪
- ◆充実のオプション仕様。使い勝手の良い間取り動線。
- ◆インターネット使い放題、電気一括受電方式♪
- ◆駐車場は119%分確保。全区画平面区画！
- ◆玄関は採光窓付きで明るくてゆったりとした空間！
- ◆バルコニーは幅2m。スロップシンク付き♪
- ◆全居室収納付き、しかもWICが2箇所♪
- ◆全居室フローリングでお掃除などお手入れが楽ちん♪



※間取りは現況を優先します。

~ライフインフォメーション

- ◆市立城西小学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆市立西中学校まで徒歩6分(約470m)
- ◆丸亀高等学校まで徒歩4分(約290m)
- ◆マルナカ丸亀店まで徒歩2分(約100m)
- ◆レディ薬局丸亀中央店まで徒歩2分(約120m)
- ◆ハローズ丸亀中府店まで徒歩3分(約240m)
- ◆蓮池公園まで徒歩7分(約510m)
- ◆まるがめ医療センターまで徒歩5分(約400m)

交通	JR予讃線「丸亀」駅まで徒歩17分 「丸亀高校」バス停徒歩5分	
土地	居住表示	丸亀市中府町二丁目6番4
	権利	所有権 (持分 8861 / 331492)
	敷地面積	1369.48m ²
	用途地域	近隣商業地域・第一種居住地域
建物	専有面積(壁芯)	88.61m ² (約26.80坪)
	バルコニー面積	21.70m ² (約6.56坪)
	アルコープ面積	3.22m ² (約0.97坪)
	間取り	3LDK+2WIC
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建
	所在階	12階
	一棟の総戸数	42戸(管理事務室は除く)
	建築年月	2019年(R1)5月
	分譲会社	株式会社和田コーポレーション
	施工会社	東亜建設工業株式会社
	設計・監理	(株)清和設計事務所、(株)和田総合企画
管理	管理会社	株式会社合人社計画研究所
	管理形態	日勤(月)~(金)
	管理方式	全部委託
	管理費	9,700円(月額)
	修繕積立金	4,400円(月額)
引渡	現況	所有者居住中
	引渡時期	2026年2月以降の引越し予定
その他備考	◆駐車場:月額10,000円(2区画分)平面置き ◆自転車:月額100円、バイク置き場:月額300~1,000円 ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式) ◆浴室暖房乾燥機 ◆オートロック ◆一括受電方式 ◆都市ガス ◆24時間換気システム ◆吊戸棚収納 ◆節水型トイレ ◆TVモニター付インターホン ◆ペット可	

広告転載:不可×



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは…

ロイヤル
0120-6186-88

ロイヤルガーデン 検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317