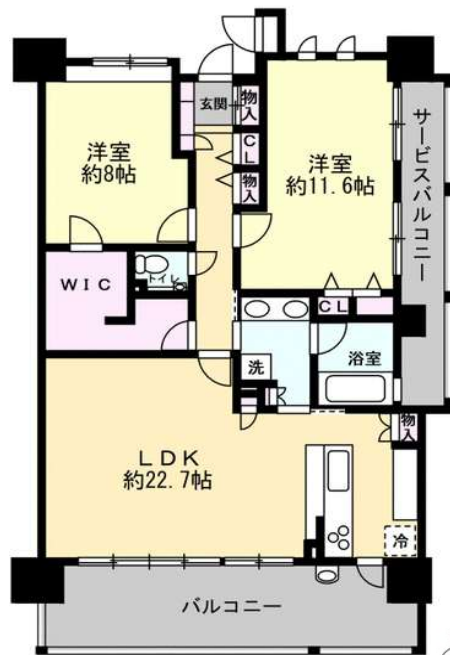


中古
マンション

満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案する中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
アウルステージ南方	10階/2LDK+WIC/95.65㎡	4,300 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	JR山陽本線「岡山」駅 徒歩16分 岡山電軌東山本線 柳川 徒歩12分J
土地	所在地 : 岡山市北区南方一丁目6番地111 権利 : 所有権 (持分 9565 / 289845) 敷地面積 : 1481.17㎡(448.05坪) 用途地域 : 商業地域・近隣商業地域
建物	専有面積(壁芯) : 95.65㎡(約28.93坪) バルコニー面積 : 26.25㎡(約7.94坪) ポーチ面積 : 10.00㎡(約3.02坪) 間取り : 2LDK+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上10階建 所在階 : 10階(南・東角部屋) 一棟の総戸数 : 36戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2013年(H25)11月 分譲会社 : 株式会社 アウルトラスト 施工会社 : 和建设 株式会社 設計・監理 : 株式会社 テクノ・アート一級建築士事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(管理員:通勤) 管理方式 : 全部委託 管理費 : 5,500円(月額) 修繕積立金 : 11,900円(月額・現在)
引渡	現況 : 空家(※美装工事実施済)2026年5月 引渡時期 : 即時
その他備考	●駐車場:契約区画(平面駐車場)承継可 使用料金:10,000円/月 ◆2wayサニタリー◆クローゼット◆オールフローリング ◆防犯カメラ◆スカイテラス◆システムキッチン◆ポーチ ◆テレビモニター付きインターホン◆バルコニー ◆ユニットバス◆浴室暖房乾燥機◆物入◆下足箱 ◆町内会費:月額250円 広告転載:不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆最上階・南東角部屋の邸宅♪LDKは22.7帖の広々空間!
- ◆ペット飼養可(猫または小型犬、1住戸2匹まで)!
- ◆ウォークインクローゼット完備で豊富な収納量確保!
- ◆東・南の2面バルコニー設置♪
- ◆対面式システムキッチンを採用でリビングを幅広く見渡せます!
- ◆オールフローリングでお掃除ラクラク♪
- ◆ユニットバスはゆったりとした1620サイズを採用!

ライフインフォメーション

- ◆天満屋ハピタウンまで徒歩12分(約890m)
- ◆南方公園まで徒歩3分(約170m)
- ◆岡山済生会病院まで徒歩11分(約830m)
- ◆岡山南方郵便局まで徒歩4分(約250m)
- ◆ファミリーマート岡山番町店まで徒歩2分(約110m)
- ◆岡山中央小学校まで徒歩7分(約500m)
- ◆岡山中央中学校まで徒歩11分(約810m)



株式会社 和田コーポレーション

岡山県岡山市北区新屋敷町一丁目9番27号
国土交通大臣(5)第6884号
TEL:086-250-6776 FAX:086-250-6863



0120-017-553

ロイヤルガーデン

検索

LINE公式アカウント

QRコードを読み取ることで、担当者と直接やり取りができます!! →→→

