



満足のいく住まいづくりに貢献する和田コーポレーションがご提案するロイヤルガーデン中古優良物件情報

<取引態様:仲介>

名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園	10階部分 / 2LDK+SIC+WIC / 74.20㎡	3,480 万円



オートロック	TVモニター付インターフォン	風通良好	浴室に窓	24時間換気システム
ペット可	全室フローリング	ペアガラス	ウォークインクローゼット	宅配ボックス

※間取りは現況を優先します。

交通	JR予讃線「宇多津」駅徒歩9分(約710m) コミュニティバス「ツインタワー瀬戸大橋」バス停徒歩3分(約190m)
土地	住所 : 綾歌郡宇多津町浜七番丁94番地11 権利 : 所有権 (持分 7420 / 809948) 敷地面積 : 5063.22㎡(登記簿) 用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 74.20㎡(約22.44坪) バルコニー面積 : 14.00㎡(約4.23坪) アルコーブ面積 : 3.04㎡(約0.91坪) 間取り : 2LDK+SIC+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 10階部分(中部屋) 一棟の総戸数 : 102戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2025年(R7)9月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 株式会社合田工務店 設計・監理 : 株式会社清和設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤(月~金)、9時~18時 管理方式 : 全部委託 管理費 : 10,800円(月額) 修繕積立金 : 4,500(月額)
引渡	現況 : 空き家 引渡時期 : 即時(売買代金全額支払後)
その他備考	◆駐車場:敷地内屋外平面0円(※1台目は無料) ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆複層ガラス ◆二重床 ◆宅配ボックス◆スロップシンク◆人感センサーライト ◆三面鏡洗面化粧台 ◆24時間換気◆シャワー水栓 ◆TVモニタ付オートロック◆節水型トイレ◆防犯カメラ ◆省エネ高効率給湯器◆ノンタッチキー◆ペット飼養可

### 担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆未入居・未使用の住居です。宇多津北小目の前!
- ◆1台目駐車料が無料!総戸数の多さも大きな魅力!
- ◆全居室フローリング!LDKが約19帖の大スペース!
- ◆玄関にはSIC、リビングには豊富な収納力のWIC♪
- ◆1階オートロックにはノンタッチキー!エレベーターが2基。
- ◆防音性・遮音性に優れた複層ガラスを採用、給湯器はエコジョーズ、超節水型トイレを採用し、環境と家計に優しい住まい
- ◆住宅性能評価書付(設計、建築)♪
- ◆ZEH-Mオリエントド(※高断熱、高性能設備のマンション)

### ライフインフォメーション

- ◆わかさ北こども園まで徒歩5分(約360m)
- ◆町立宇多津北小学校まで徒歩1分(約70m)
- ◆香川短期大学付属幼稚園まで徒歩6分(約742m)
- ◆町立宇多津中学校まで徒歩25分(約1970m)
- ◆鮮D○!エブリイ宇多津店まで徒歩1分(約10m)
- ◆ザグザグ宇多津まで徒歩6分(約420m)
- ◆新鮮市場きむら宇多津店まで徒歩7分(約510m)
- ◆宇多津病院まで徒歩15分(約1200m)
- ◆宇多津中央公園まで徒歩3分(約519m)

広告転載:不可×



株式会社和田コーポレーション  
国土交通大臣(5)第6884号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは...  
フリーコール 0120-6186-88

ロイヤルガーデン 検索  
TEL:087-816-6833  
FAX:087-868-6317