

名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園	10階部分 / 2LDK+SIC+WIC / 74.20㎡	3,430 万円



オートロック



TVモニター付
インターホン



風通良好



浴室に窓



24時間換気システム



ペット可



全室フローリング



ベアガラス



ウォークインクローゼット



宅配ボックス

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆未入居・未使用の住居です。宇多津北小目の前！
- ◆1台目駐車料が無料！総戸数の多さも大きな魅力！
- ◆全居室フローリング！LDKが約19帖の大スペース！
- ◆玄関にはSIC、リビングには豊富な収納力のWIC付
- ◆1階オートロックにはノンタッチキー！エレベーターが2基。
- ◆防音性・遮音性に優れた複層ガラスを採用、給湯器はエコジョーズ、超節水型トイレを採用し、環境と家計に優しい住まい
- ◆住宅性能評価書付（設計、建築）♪
- ◆ZEH-Mオリエンテッド（※高断熱、高性能設備のマンション）



※間取りは現況を優先します。

ライフインフォメーション

- ◆わかくさ北こども園まで徒歩5分（約360m）
- ◆町立宇多津北小学校まで徒歩1分（約70m）
- ◆香川短期大学付属幼稚園まで徒歩6分（約742m）
- ◆町立宇多津中学校まで徒歩25分（約1970m）
- ◆鮮D o！エブリイ宇多津店まで徒歩1分（約10m）
- ◆ザグザグ宇多津まで徒歩6分（約420m）
- ◆新鮮市場きむら宇多津店まで徒歩7分（約510m）
- ◆宇多津病院まで徒歩15分（約1200m）
- ◆宇多津中央公園まで徒歩3分（約519m）

交通	JR予讃線「宇多津」駅徒歩9分（約710m） コミュニティバス「ツインタワー瀬戸大橋」バス停徒歩3分（約190m）
土地	住所 : 綾歌郡宇多津町浜七番丁94番地11 権利 : 所有権（持分 7420 / 809948） 敷地面積 : 5063.22㎡（登記簿） 用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積（壁芯） : 74.20㎡（約22.44坪） バルコニー面積 : 14.00㎡（約4.23坪） アルコブ面積 : 3.04㎡（約0.91坪） 間取り : 2LDK+SIC+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 10階部分（中部屋） 一棟の総戸数 : 102戸（管理事務室は除く） 建築年月 : 2025年（R7）9月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 株式会社合田工務店 設計・監理 : 株式会社清和設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤（月～金）、9時～18時 管理方式 : 全部委託 管理費 : 10,800円（月額） 修繕積立金 : 4,500円（月額）
引渡	現況 : 空き家 引渡時期 : 即時（売買代金全額支払後）
その他備考	◆駐車場:敷地内屋外平面0円（※1台目は無料） ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆複層ガラス ◆二重床 ◆宅配ボックス ◆スロップシンク ◆人感センサーライト ◆三面鏡洗面化粧台 ◆24時間換気 ◆シャワー水栓 ◆TVモニター付オートロック ◆節水型トイレ ◆防犯カメラ ◆省エネ高効率給湯器 ◆ノンタッチキー ◆ペット飼養可

広告転載:不可×