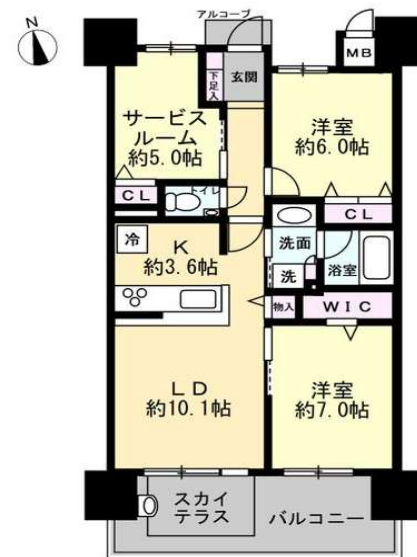




名称	階層・間取り・面積	価格
ロイヤルガーデンレインボーロード東	12階/ 2LDK+S+WIC/ 68.19㎡	2,850 万円



※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆中央小、木太中学校区で子育て世代に人気のエリア♪
- ◆コンビニ、スーパー、商業施設等利便施設が徒歩圏内♪
- ◆上層階・主要採光部南向きにつき、陽当り、風通し良好♪
- ◆窓付きの浴室は心地よいバスタイムを実現♪
- ◆ウォークインクローク完備で大切な衣服を豊富に収納可♪
- ◆全居室フローリングにつき、毎日のお手入れもラク♪
- ◆電気一括受電方式、ネット使い放題で光熱費等もお得♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆中央小学校まで徒歩2分(約130m)
- ◆木太中学校まで徒歩5分(約370m)
- ◆こぶし中央保育園まで徒歩5分(約400m)
- ◆高松中央ICまで徒歩3分(約1,430m)
- ◆木太中央公園まで徒歩4分(約280m)
- ◆ローソン高松松岡町店まで徒歩3分(約240m)
- ◆新鮮市場きむら木太店まで徒歩9分(約650m)

交通	琴電琴平線「伏石」駅まで自転車で8分(約1,900m)
土地	住居表示 : 高松市木太町5077番地4 権利 : 所有権 (持分 6819/ 311640) 敷地面積 : 1612.10㎡ 用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 68.19㎡ (約20.62坪) バルコニー面積 : 13.30㎡(約4.02坪) アルコーブ面積 : 4.60㎡(約1.39坪) 間取り : 2LDK+S+WIC 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 12階 一棟の総戸数 : 42戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2023年(R5)11月 分譲会社 : ㈱和田コーポレーション 施工会社 : ㈱一宮工務店 設計・監理 : (有)曾根建築設計事務所
管理	管理会社 : ㈱合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 8,900 円(月額) 修繕積立金 : 4,100 円(月額)
引渡	現況 : 所有者居住中 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場:月額3,500円(平面駐車場No.13) ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆ウォークインクローク ◆洗面化粧台 ◆ドレッシングルーム ◆吊戸収納 ◆くもり止めヒーター ◆24時間換気システム ◆スロップシンク ◆TVモニター付インターホン

広告転載:不可×



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは...

ロイヤル
0120-6186-88

ロイヤルガーデン 検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317