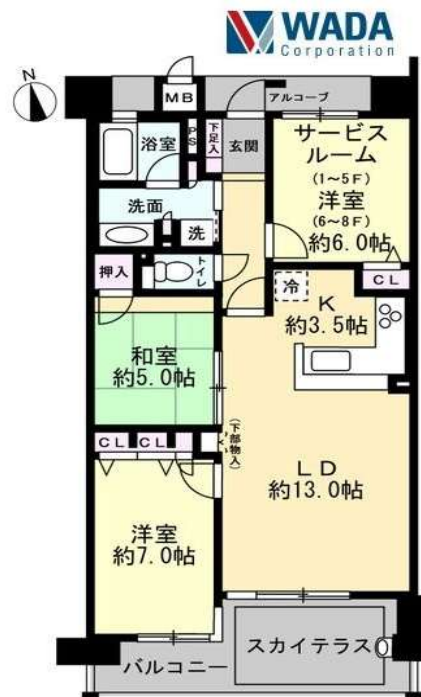


名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン伏石	5階部分 / 2LDK+S / 73.41㎡	1,580 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	高松琴平電鉄琴平線 伏石 徒歩12分 (960m)
土地	所在 : 高松市伏石町2112番地9 権利 : 所有権 (持分7341 / 428118) 敷地面積 : 2293.03㎡ (約693.6坪) 用途地域 : 第2種中高層住居専用地域
建物	専有面積 (壁芯) : 73.41㎡ (約22.20坪) バルコニー面積 : 13.50㎡ (約3.94坪) ポーチ面積 : 3.46㎡ (約1.04坪) 間取り : 2LDK+S (納戸) 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上8階建 所在階 : 5階部分 (中部屋) 一棟の総戸数 : 50戸 (管理事務室は除く) 建築年月 : 2004年 (H16) 1月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 鹿島建設株式会社 設計・監理 : (有) タックコンサルタント
管理	管理会社 : 鹿島建物総合管理株式会社 管理形態 : 日勤 (平日9:00~15:00) 管理方式 : 全部委託 管理費 : 7,685円 (月額) 修繕積立金 : 12,860円 (月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時 (現状復旧工事済)
その他備考	◆敷地内駐車場: 3,500円~7,000円 (※空き区画は随時確認が必要) ※隣接月極駐車場 (平面5,000円) を1台分確保済。 ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張・追焚機能付 ◆防犯カメラ ◆二重床・二重天井 ◆宅配ボックス ◆スロップシンク ◆洗面化粧台 ◆TVモニタ付インターホン ◆オートライト ◆ペット不可 広告転載: 不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆専有面積73㎡!
- ◆バルコニー等合計面積89.92㎡ (約27坪)
- ◆南向きで日当たり良好♪
- ◆浴室に窓あり♪
- ◆玄関は採光窓付きで明るい空間!

ライフインフォメーション

- ◆さくら伏石保育園まで徒歩5分 (約380m)
- ◆市立太田小学校まで徒歩8分 (約670m)
- ◆市立太田中学校まで徒歩18分 (約1500m)
- ◆広瀬病院まで徒歩25分 (約1980m)
- ◆ハローズ高松レインボー店まで徒歩7分 (約540m)
- ◆伏石中央公園まで徒歩6分 (約490m)

2026年5月11日作成