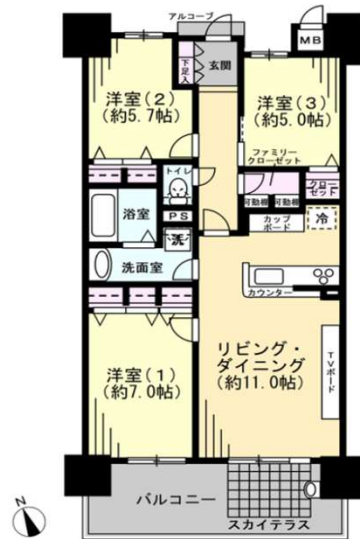


名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン北前川	9階部分 / 3LDK+FC / 71.88㎡	2,830 万円



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆ここに暮らす事を誇りたくなるロイヤルガーデン北前川
- ◆**弊社売主物件につき、仲介手数料不要!**
- ◆敷地内平面駐車場全戸分確保で快適なカーライフを実現!
- ◆電気一括受電方式・インターネット使い放題!
- ◆全居室フローリングにつき、毎日のお手入れもラク!
- ◆ファミリークローク、全居室収納付きで豊富に収納可!
- ◆2026年7月に表装リフォーム(壁紙張替・美装)完了済!
- ◆住宅瑕疵保険(2年間)対象物件につき住んでからも安心!



※間取りは現況を優先します。

ライフインフォメーション

- ◆市立助任小学校まで徒歩8分(約570m)
- ◆市立徳島中学校まで徒歩3分(約240m)
- ◆徳島健生病院まで徒歩3分(約220m)
- ◆徳島市民病院まで徒歩19分(約1510m)
- ◆ママの店 田宮店まで徒歩11分(約850m)
- ◆徳島銀行渭北支店まで徒歩6分(約470m)
- ◆徳島前川郵便局まで徒歩5分(約340m)
- ◆徳島市役所まで徒歩22分(約1760m)

交通	JR高徳線「徳島」駅徒歩14分(約1,100m) 徳島バス「吉野本町2丁目」停留所徒歩3分
土地	住居表示 : 徳島市北前川町4丁目7番地 権利 : 所有権 (持分7188 / 434490) 敷地面積 : 2238.05㎡ 用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 71.88㎡ (約21.74坪) バルコニー面積 : 12.80㎡ (約3.87坪) アルコブ面積 : 1.26㎡ (約0.38坪) 間取り : 3LDK+FC(ファミリークローゼット) 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上15階建 所在階 : 9階 一棟の総戸数 : 56戸 建築年月 : 2019年1月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : 戸田建設株式会社 設計・監理 : 株式会社清和設計事務所・株式会社和田総合企画
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 6,500円(月額) 修繕積立金 : 3,600円(月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場:有(月額:6,000円・平面駐車場No.48) ◆スカイテラス ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆防犯カメラ ◆二重床・二重天井 ◆超節水ECO5トイレ ◆システムキッチン ◆洗面収納付三面鏡 ◆24時間換気 ◆フルフラットフロア ◆TVモニター付インターホン ◆ペアガラス ◆玄関オートライト ◆下足入れ下照明

広告転載:不可×