



名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン錦町	3階/3LDK+W.I.C/79.03㎡	2,590 万円



※間取りは現況を優先します。

交通	JR高松駅まで徒歩7分(約510m)
土地	住居表示 : 高松市錦町二丁目2番19 権利 : 所有権 (持分 7903/ 634364) 敷地面積 : 2249.01㎡ 用途地域 : 第一種住居地域
建物	専有面積(壁芯) : 79.03㎡ (約23.9坪) バルコニー面積 : 16.53㎡(約5坪) アルコブ面積 : 9.34㎡(約2.82坪) 間取り : 3LDK+W.I.C 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上14階建 所在階 : 3階 一棟の総戸数 : 74戸(管理事務室は除く) 建築年月 : 2009年(H21) 1月 分譲会社 : (株)和田コーポレーション、(株)和田総合企画 施工会社 : (株)大林組 設計・監理 : (株)清和設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤 管理方式 : 全部委託 管理費 : 3,900 円(月額) 修繕積立金 : 9,100 円(月額)
引渡	現況 : 空家 引渡時期 : 即時
その他備考	◆駐車場:月額7,000円(機械式駐車場地下1階) ◆システムキッチン ◆洗面化粧台 ◆追焚機能付(循環式) ◆洗面化粧台(収納付三面鏡) ◆スカイテラス ◆吊戸収納 ◆くもり止めヒーター◆物干金物 ◆スロップシンク ◆TVモニター付インターホン

広告転載:不可×

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆新番丁小・紫雲中校区の文教エリア♪
- ◆敷地内駐車場100%確保で安心♪
- ◆充実のオプション内容! (※別途、図面参照。)
- ◆全居室フローリングにつき、毎日のお手入れもラク♪
- ◆全居室6.0畳以上のゆったりとした3LDK♪
- ◆調理同線が短く、調理スペースの広いL字型キッチンを採用!
- ◆1418サイズのゆったりとした浴室♪♪

担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆新番丁小学校まで徒歩4分(約270m)
- ◆紫雲中学校まで徒歩17分(約1,340m)
- ◆高松高等学校まで徒歩11分(約810m)
- ◆高松三越まで徒歩12分(約910m)
- ◆高松赤十字病院まで徒歩12分(約900m)
- ◆玉藻公園まで徒歩12分(約900m)
- ◆サンポート高松まで徒歩10分(約770m)



株式会社 和田コーポレーション

国土交通大臣(5)第6884号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟

お問合せは...

ロイヤル
0120-6186-88

ロイヤルガーデン

検索

TEL:087-816-6833
FAX:087-868-6317