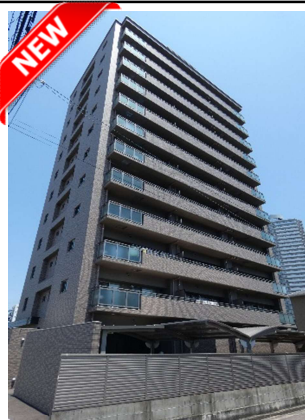


名 称	階層・間取り・面積	価 格
ロイヤルガーデン宇多津四番丁第3	4階部分 / 3LDK+DEN(書斎) / 76.38㎡	2,850 万円



※間取りは現況を優先します。



担当者からの「おすすめ」ポイント

- ◆スーパーエブリイが目の前！そのほか買い物施設まで至近。
- ◆『学ぶ』『楽しむ』『くつろぐ』を身近に感じる立地！
- ◆全居室フローリング！6帖以上の居室が2部屋！
- ◆角部屋につき眺望・陽当たりとも良好♪
- ◆多彩な用途で利用できる3.2帖のDEN（小部屋）♪
- ◆1階オートロックには、IDキーに反応するノントッチキー！
- ◆防音性と遮音性に加え熱効率の良い複層ガラスを採用♪
- ◆住宅性能評価書付（設計、建築）♪
- ◆バルコニーには便利なスロップシンク付き♪

ライフインフォメーション

- ◆わかくさ北こども園まで徒歩9分（約650m）
- ◆町立宇多津北小学校まで徒歩6分（約430m）
- ◆香川短期大学付属幼稚園まで徒歩10分（約740m）
- ◆町立宇多津中学校まで徒歩30分（約2330m）
- ◆鮮D o！エブリイ宇多津店まで徒歩1分（約10m）
- ◆イオンタウン宇多津まで徒歩8分（約580m）
- ◆新鮮市場きむら宇多津店まで徒歩4分（約250m）
- ◆宇多津病院まで徒歩12分（約920m）
- ◆宇多津中央公園まで徒歩7分（約530m）

交通	JR予讃線「宇多津」駅徒歩8分（約640m） コミュニティバス「宇多津浜二番丁」バス停徒歩9分（約670m）
土地	住所 : 綾歌郡宇多津町浜四番丁46番地28 権利 : 所有権（持分 7638 / 272406） 敷地面積 : 1409.38㎡（登記簿） 用途地域 : 準工業地域
建物	専有面積（壁芯） : 76.38㎡（約23.10坪） バルコニー面積 : 15.49㎡（約4.68坪） アルコブ面積 : 2.52㎡（約0.76坪） 間取り : 3LDK+DEN 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上12階建 所在階 : 4階部分 一棟の総戸数 : 35戸（管理事務室は除く） 建築年月 : 2023年（R5）6月 分譲会社 : 株式会社和田コーポレーション 施工会社 : サカケン株式会社 設計・監理 : 有限会社曾根建築設計事務所
管理	管理会社 : 株式会社合人社計画研究所 管理形態 : 日勤（月～金）、9時～14時 管理方式 : 全部委託（日勤） 管理費 : 11,500円（月額） 修繕積立金 : 4,600円（月額）
引渡	現況 : 居住中 引渡時期 : 予定（2027年4月上旬頃）
その他備考	◆駐車場: 敷地内6,000円（平面）敷地外4,000円（小型車） ◆浴室暖房乾燥機 ◆自動湯張 ◆追焚機能付 ◆複層ガラス ◆二重床 ◆宅配ボックス ◆スロップシンク ◆人感センサーライト ◆三面鏡洗面化粧台 ◆24時間換気 ◆シャワー水栓 ◆TVモニタ付オートロック ◆節水型トイレ ◆防犯カメラ ◆省エネ高効率給湯器 ◆ノントッチキー ◆ペット飼養可

広告転載: 不可×