

BANCHŌ PRESTIGE

ROYAL GARDEN BANCHŌ THE PREMIUM

この住まい、都心の品格となる。

都心に求められる利便性、邸宅に求められる品格。

羨望の街・番町に、そのすべてを備えた邸宅が、いよいよ誕生します。



地上15階建／全83邸
好評分譲中



上層階(13階～15階)限定
オプション・パッケージ

PREMIUM
EDITION

新登場

～第1期分譲 完売御礼～

ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム

第2期分譲 受付開始!!

完全
予約制

販売価格
2LDK 3,320^(税込)万円～・3LDK 3,790^(税込)万円～



補助金35万円対象物件

※補助金の交付には条件があります。※予算上限に達し次第終了となります。※詳しくは販売スタッフにお尋ねください。

香川県庁
徒歩4分(300m)

高松市立亀阜小学校
徒歩4分(320m)

香川大学教育学部附属小学校
徒歩3分(200m)

次世代省エネ基準
ZEH-M Oriented取得予定

敷地内駐車場
100%確保!

ホームページ
公開中!

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

来場予約
お問い合わせは

Phone 0120 66 0711

RG高松マンションギャラリー
[営業時間]10:00～18:00 [定休日]火・水・第2木曜日

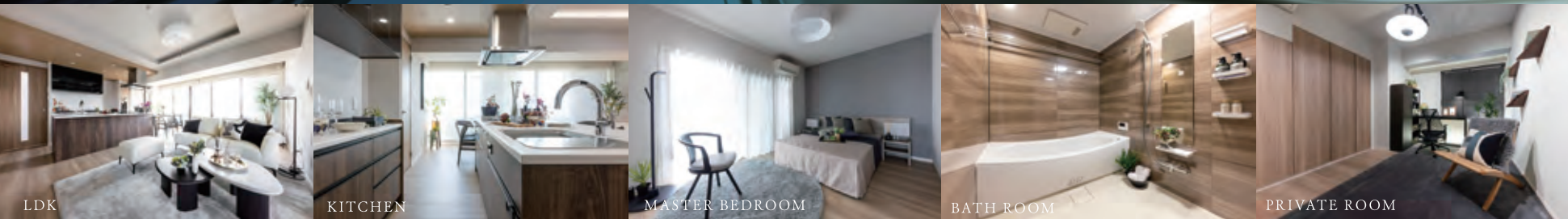
ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム

https://www.royalgarden-wada.com/rg_bancho/



THE PREMIUM RESIDENCE

ROYAL GARDEN BANCHO



※写真はモデルルーム（Fタイプ）を撮影した当社施工例のイメージです。



TYPE
82-A

3LDK

+2WIC+FC+P+SIC

販売価格
4,890万円 (税込)

○ 住居専有面積/82.03㎡
○ バルコニー面積/15.18㎡
□ 合計面積/97.21㎡

TYPE
73-E

3LDK

+WTC+2WIC+FC+P

販売価格
4,090万円 (税込)

○ 住居専有面積/73.25㎡
○ バルコニー面積/14.00㎡
□ 合計面積/87.25㎡

TYPE
96-F

3LDK

+2WIC+2FC+P+SIC

販売価格
5,790万円 (税込)

○ 住居専有面積/96.19㎡
○ バルコニー面積/15.41㎡
□ 合計面積/111.60㎡

MODEL ROOM
PLAN

モデルルーム

こちらの間取りを
ご覧いただけます。

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、WTC:ウォークスルークローゼット、FC:ファミリーローク、P:パントリー、SIC:シューズインクロー、通風、採光、収納 ※バルコニー面積にはスカイテラス面積が含まれます。※間取りは計画中の図面に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。



NEW MODEL ROOM OPEN

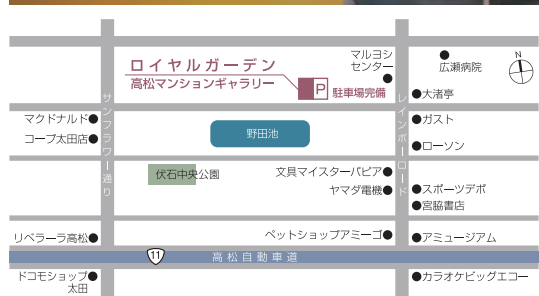
都心を暮らしの舞台に。誇り高き、番町五丁目に住む。



※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。



ハイクレイド・オプションをお得にパッケージ!
PREMIUM EDITION
新登場!!
13階～15階住戸限定
ひとつ上の暮らしを実現するオプション・
パッケージを上層階(13～15階)限定で
ご用意いたしました。
※詳しくは販売スタッフにお尋ねください。



来場予約 RG高松マンションギャラリー
お問い合わせ 『ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム』モデルルーム
Phone 0120 66 0711
〒760-0079 高松市松縄町1051番地14
[営業時間]10:00～18:00 [定休日]火・水・第2木曜日
ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム
https://www.royalgarden-wada.com/rg_bancho/

【物件概要(第2期分譲)】●名称/ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム●所在地/香川県高松市番町5丁目10-15●交通/JR栗林公園北口駅 徒歩8分、ことでんバス八本松バス停 徒歩1分●用途地域/近隣商業地域
●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内(区域区分非設定)、準防火地域、高松駐車場整備地区、駐車場整備地区、下水道区域、宅地造成等工事規制区域●敷地面積/1,418.02㎡●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/673.81㎡●建築延床面積/7,769.82㎡●住居専有面積/60.01㎡～96.19㎡●バルコニー面積/11.27㎡～15.41㎡(スカイテラス面積含む)
●間取り/2LDK+WTC+FC+P+SIC～3LDK+2WIC+2FC+P+SIC●駐車場/83台(屋内平面3台、屋内車椅子用1台、エレベーターパーキング46台、機械式駐車場33台)●容積率/450%●建ぺい率/90%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/83戸(管理事務室を除く)●販売戸数/20戸●販売価格(税込)/3,320万円～7,280万円●最多販売価格帯/3,900万円台・4,200万円台(各2戸)●管理費(月額)/6,900円～11,100円●修繕積立金(月額)/4,200円～6,700円●修繕積立基金(一括)/420,000円～673,000円●建築確認番号/第ERI-25026449号(2025年12月8日付)●竣工予定/2028年3月中旬(予定)
●入居予定/2028年5月中旬(予定)●事業主・主主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/有限会社佐々木環境工房●施工/株式会社合田工務店●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室【設備概要】●電気/四国電力株式会社より給電●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水 ●広告制作日/2026年8月20日●広告有効期限/2026年12月31日

事業主(売主) 免許番号 国土交通大臣(5)第6884号
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会 会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 和田コーポレーション
本社/〒763-0034 香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手町ビル)
支店/岡山・高松・松山・徳島・高知