

THE PREMIUM RESIDENCE
ROYAL GARDEN BANCHŌ

心を惹く邸宅には
美しく、穏やかな
景色が、あります。

人を招きたくなる、
美・レジデンス。

高松・番町に誕生する、新たなロイヤルガーデン。
美しい街並みと響きあうこだわりの設えが、
日々に上質な時間を描きます。
此処にあるのは、満ち足りた暮らしだけではない。
人を招きたくなるという欲。
誇りある空間が、日常をより豊かに彩ります。



NEW MODEL ROOM
新モデルルーム GRAND OPEN!

完全
予約制

ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム、第1期分譲 受付開始!!

販売価格 2LDK 3,290万円(税込) ~ 3LDK 3,780万円(税込)
香川県庁 徒歩4分(300m) | 高松市立亀阜小学校 徒歩4分(320m) | 香川大学教育学部附属小学校 徒歩3分(200m) | 次世代省エネ基準 ZEH-M Oriented 取得予定

【物件概要(第1期分譲)】●名称/ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム●所在地/香川県高松市番町5丁目10-15●交通/JR栗林公園北口駅 徒歩8分、こどもバス八本松バス停 徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内(区域区分非設定)、準防火地域、高松駐車場整備地区、駐輪場整備地区、下水道区域、宅地造成等工事規制区域●敷地面積/1,418.02㎡●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/673.81㎡●建築延床面積/7,769.82㎡●住居専有面積/60.01㎡~96.19㎡●バルコニー面積/11.27㎡~15.41㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/2LDK+WTC+FC+P+SIC~3LDK+2WIC+2FC+P+SIC●駐車場/83台(屋内平面3台、屋内車椅子用1台、エレベーターパーキング16台、機械式駐車場33台)●容積率/450%●建ぺい率/90%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/83戸(管理事務室を除く)●販売戸数/25戸●販売価格(税込)/3,290万円~7,460万円●最多数販売価格帯/4,300万円台(3F)●管理費(月額)/6,900円~11,100円●修繕積立金(月額)/4,200円~6,700円●修繕積立基金(一括)/420,000円~673,000円●建築確認番号/第ERL-25026449号(2025年12月8日付)●竣工予定/2028年3月中旬(予定)●入居予定/2028年5月中旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/有限会社佐々木環境工房●施工/株式会社和田工務店●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 【設備概要】●電気/四国電力株式会社より給電●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水 ■広告制作日/2026年5月18日■広告有効期限/2026年8月31日

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。



公式ホームページ公開中!
ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム
https://www.royalgarden-wada.com/rg_bancho/

来場予約・お問い合わせは
RG高松マンションギャラリー
「ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム」モデルルーム
Phone 0120 66 0711
[営業時間]10:00~18:00 [定休日]火・水・第2木曜日

事業主(売主) 免許番号 国土交通大臣(5)第6884号
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 和田コーポレーション
本社 / 〒763-0034 香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手町ビル)
支店 / 岡山・高松・松山・徳島・高知

MODEL ROOM GRAND OPEN



LDK
20帖を超える広々リビング・ダイニング・キッチン



KITCHEN
本洒落なアイランドキッチン



BATH ROOM
上質で美しい4面アクセントパネル採用



MASTER BEDROOM
明るい南向きの寝室



LIVING
光溢れるハイサッシ仕様



BALCONY
RGオリジナルのスカイテラス



MODEL ROOM PLAN

暮らしの質が変わる、上質空間。
ぜひモデルルームでご体感ください。

美しさと機能性を磨き上げた、RGのプランニング。ゆとりあるリビング、心地よく使えるキッチン、開放感あふれるスカイテラスなど、快適の極みを求めた設えが、暮らしに新たな心地よさをもたらします。その上質な住まいを、ぜひモデルルームでご体感ください。



TYPE 82-A
3LDK
+2WIC+FC+P+SIC

- 住居専有面積/82.03㎡
- バルコニー面積/15.18㎡
- 合計面積/97.21㎡

南向き住戸

- フラットトップキッチン
- ふたつのWIC
- 大容量SIC
- 多彩な収納スタイル
- 16.4帖のLDK

TYPE 60-C
2LDK
+WTC+FC+P+SIC

- 住居専有面積/60.01㎡
- バルコニー面積/11.27㎡
- 合計面積/71.28㎡

南向き住戸

- セパレートキッチン
- ウォークスルークローゼット
- 2Way SIC
- 多彩な収納スタイル
- 13.3帖のLDK

TYPE 73-E
3LDK
+WTC+2WIC+FC+P

- 住居専有面積/73.25㎡
- バルコニー面積/14.00㎡
- 合計面積/87.25㎡

南向き住戸

- キッチン勝手口
- フラットトップキッチン
- WTCの快適動線
- PR3のフレキシブルドア
- 15.4帖のLDK

TYPE 96-F
3LDK
+2WIC+2FC+P+SIC

- 住居専有面積/96.19㎡
- バルコニー面積/15.41㎡
- 合計面積/111.60㎡

東南角住戸

- アイランドキッチン
- 大容量WIC
- 2Way SIC
- パントリー
- 20.9帖のLDK

LDK 20.9J
(LD/17.4J,K/3.5J)

[凡例] WIC:ウォークインクローゼット、WTC:ウォークスルークローゼット、FC:ファミリーロック、P:パントリー、SIC:シューズインクロー、通風、採光、収納 ※バルコニー面積にはスカイテラス面積が含まれます。※間取りは計画中の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。



ADDRESS
羨望の都心ライフを日常に。
番町五丁目の優越。

高松都心を心地よく暮らす街、番町五丁目。香川県庁をはじめ、医療・教育・ビジネス・憩いといった多彩な都市機能が徒歩圏に揃い、毎日を軽やかに支えます。そんな誰もが羨む、この街のライフスタイル。貴方の日々の、新たな豊かさが広がります。

ことんバス「八本松」バス停 徒歩1分(70m)

香川県庁 徒歩4分(300m)

高松赤十字病院 徒歩5分(370m)

丸亀町グリーン 徒歩13分(980m)

マルナカ宮脇店 徒歩8分(600m)

栗林公園 徒歩9分(700m)

※各施設への距離は地図上の概略距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。 ※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。

オーナーであることの喜びを感じる、サービス&ファシリティ。セキュリティにも、質の高さを求めました。

- 敷地内に駐車場100%確保!**
全83戸に対し83台分の駐車場を確保。さらに、入出庫にはリモコンでスムーズに呼び出せるパーキングシステムを導入。また、敷地内に200VのEV充電対応区画(空配管)もご用意いたしました。(お客様の申し込みにより設備対応となります) ※詳しくはスタッフにお尋ねください。
- 24時間ゴミ出し可能**
ライフスタイルに合わせて、回収日・時間を気にせず24時間ゴミを出す事ができます。 ※規定サイズを超えると別途費用が必要となります。
- 置き配対応**
より便利で、安全な宅配システムを導入したことにより、マンションと提携している宅配業者ならオートロックを解錠し、各住戸への置き配対応も可能です。
- ペット共生マンション**
ペットと暮らせるマンションです。1階には散歩のあと、足を水で流せる「足洗い場」を設けています。 ※ペットの種類、頭数、大きさ等には制限があります。
- インターネット使い放題**
LANケーブルでパソコンをつなぐだけでなく、すぐにインターネットが始められます。もちろん使い放題のプランです。 ※STNet「マンションまるごとピカ」
- 電子ロック玄関ドア**
鍵穴を見せない美しいデザインと、高いセキュリティ性能を両立したドアロック。ボタンタッチのみでスマートに施錠・解錠が可能です。
- 超節水タンクレストイレ**
機能性と使い勝手にもこだわったタンクレストイレ。スペースを広く使えます。さらに従来品に比べ、約70%の超節水が可能です。

第1期分譲 [先着順] 受付開始!!

高松マンションギャラリーにて、新モデルルームグランドオープン & 先着順受付開始! **完全予約制**

来場予約 お問い合わせ RG高松マンションギャラリー『ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム』モデルルーム
Phone 0120 66 0711 **ロイヤルガーデン番町ザ・プレミアム**

〒760-0079 高松市松崎町1051番地14 [営業時間]10:00~18:00 [定休日]火・水・第2木曜日 https://www.royalgarden-wada.com/rg_bancho/

マクドナルド	マルヨシセンター	大塚学
コープ太田店	駐車場完備	●ガスト
		●ローソン
		●スポーツデポ
		●薬局
		●アミューズ
		●カラオケビッグエコー