

STORY#09_ The REAL

ロイヤルガーデン福島

全78邸のビッグスケール・レジデンス

実邸公開

本物だけが醸す、レジデンスライフの贅沢さ。
この出逢いは、きっと期待以上の歓びとなる。

チラシやWEBでは伝えきれなかった、
本物のレジデンスライフ。
その美しさ、上質さ、素晴らしさをぜひ
実邸で、ご体感ください。

2025年7月末～

お引き渡し
可能

※諸手続き終了後

R G P R O J E C T F U K U S H I M A

第4期〈2次〉分譲 完売御礼! 第4期〈3次〉分譲 先着順受付開始!

※写真は、完成建物を撮影した
ものです。(2025年5月)
※完成予想図は、図面を基に
描き起こしたもので、
実際とは多少異なります。

販売価格
2LDK/68㎡ **3,140**万円～
(税込)

平置駐車場 **1台目無料!** 2台目にも対応可能!
※屋内駐車場を除く



第三者機関が認めた省エネ性能

ZEH-M Oriented 取得済

完成建物見学会開催!!

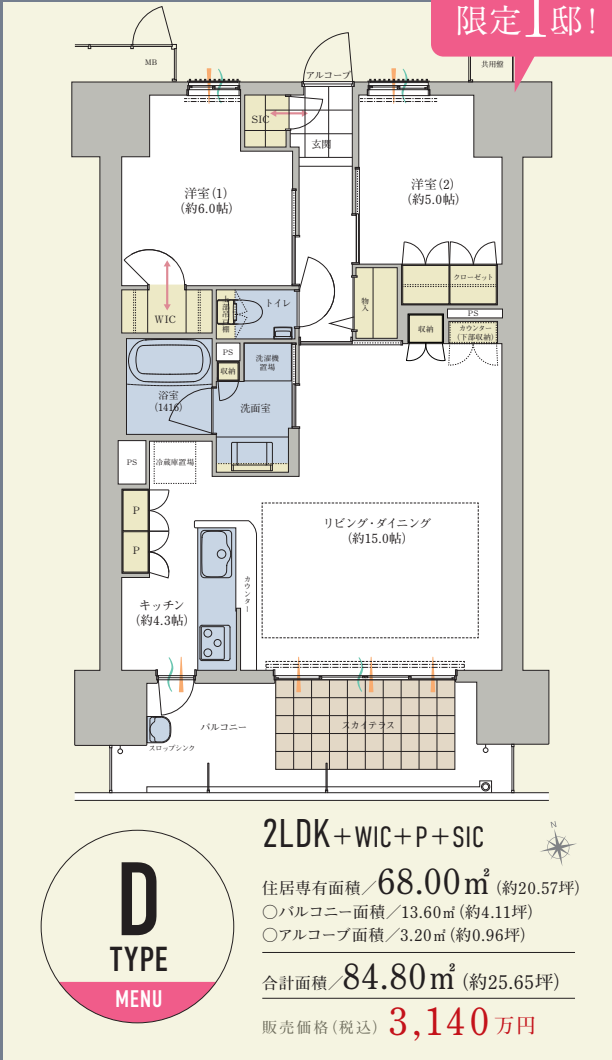
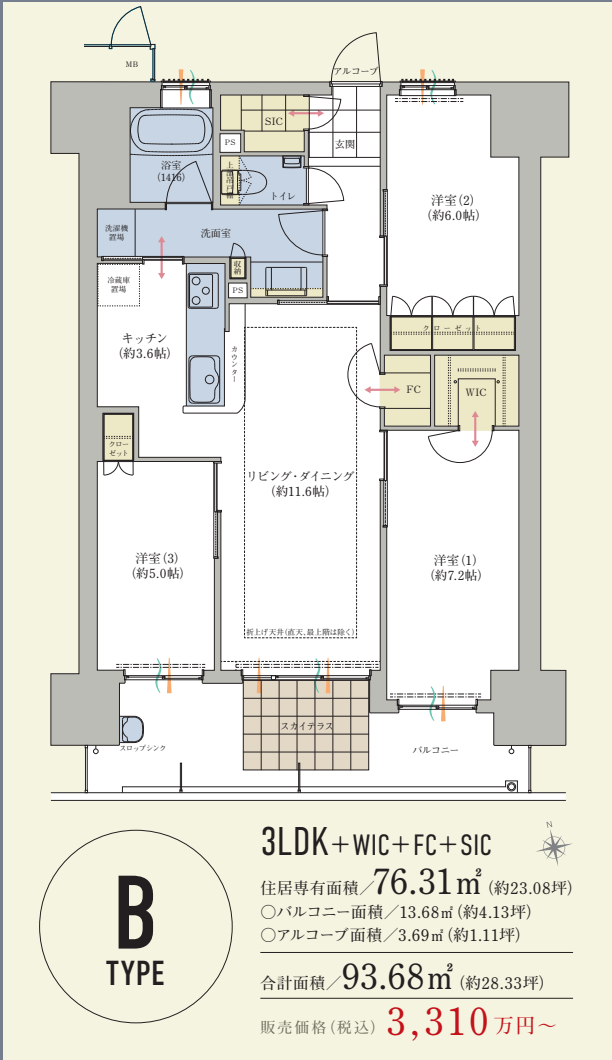
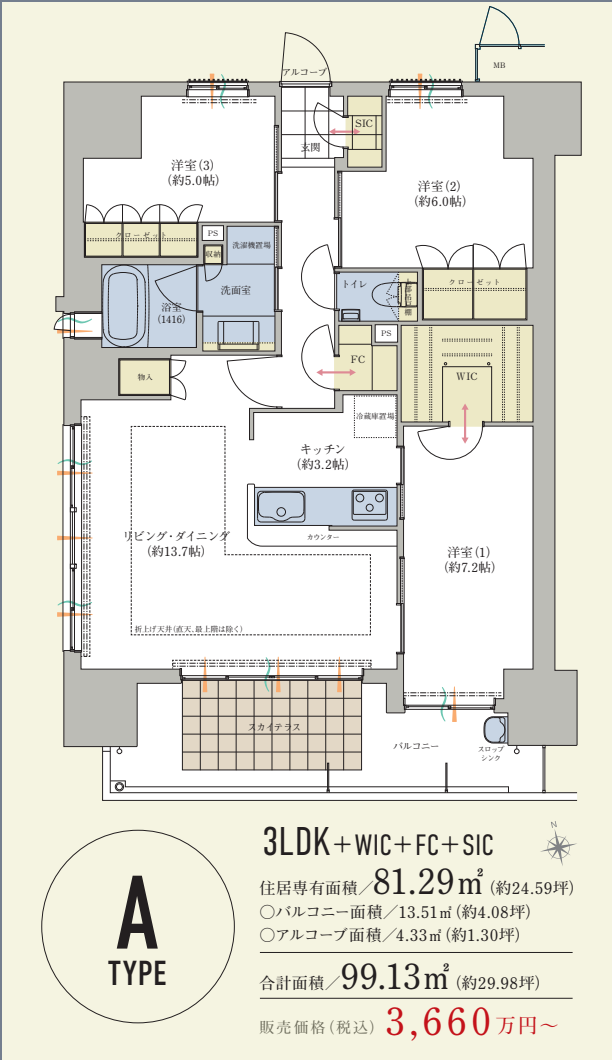
完全予約制

来場予約 Phone 088-678-6345

徳島マンションギャラリー 【営業時間】10:00～18:00 【定休日】水曜日・木曜日・第2木曜日
https://www.royalgarden-wada.com/rg_fukushima/



(注)竣工した建物現地には、スタッフは常駐しておりませんのでご注意ください。



堂々完成

ロイヤルガーデン福島



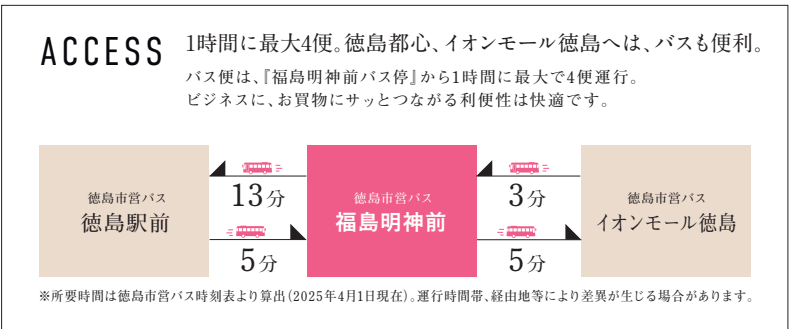
ENTRANCE HALL



最上階(14階)からの眺望(2025年5月撮影)

季節と刻がつくる街の眺望は、素晴らしいの一言です。
バルコニーから街を望めば、凜と聳える眉山の雄景。碧く輝く新町川の流れの先に見えるケンチョピアの水景も心ませます。日々刻々と変化するプレミアムな眺望、それは暮らす人に贅沢な時間を与えます。

【凡例】 WIC:ウォークインクローゼット、FC:ファミリークローゼット、P:パントリー(食品庫)、SIC:シューズインクロー、 通風、 採光



RG QUALITY 暮らす方ファーストへのこだわりが創る、ゆとりの日々。

ペットと暮らせるマンション

光インターネット使い放題

録画機能付きモニターインターホン

食器洗い乾燥機標準装備!

【物件概要(共通)】●名称/ロイヤルガーデン福島●所在地/徳島県徳島市福島2丁目167-1他12筆●交通/徳島バス「福島明神前」バス停 徒歩4分●用途地域/準工業地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内 市街化区域●敷地面積/3,033.57㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/664.04㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/6,674.20㎡(建築確認表示面積)●駐車場/全90区画[113台(小型車3台含む)]●容積率/200.00%●建ぺい率/60.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て●総戸数/78戸(管理事務室を除く)●建築確認番号/第ERI-23009738号(2023年9月22日)●竣工予定/2025年6月中旬(予定)●入居予定/2025年8月上旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/鳳建設株式会社●管理会社/株式会社 合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室【第4期(3次)分譲概要】●販売戸数/8戸●住居専有面積/68.00㎡～81.29㎡●バルコニー面積/13.51㎡～13.68㎡(スカイテラス面積含む)●アルコブ面積/3.20㎡～4.33㎡●間取り/2LDK+WIC+P+SIC～3LDK+WIC+FC+SIC●販売価格(税込)/3,140万円～3,860万円●最多販売価格帯/3,300万円台(3戸)●管理費(月額)/9,500円～11,400円●修繕積立金(月額)/4,100円～4,900円●修繕積立基金(一括)/238,000円～285,000円【設備概要】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●広告制作日/2025年6月13日●広告有効期限/2025年9月30日

来場予約 お問い合わせ **Phone 088・678・6345**

〒770-0852 徳島市徳島町二丁目12番 [営業時間] 10:00～18:00 [定休日] 火曜日・水曜日・第二木曜日

ホームページからもご予約いただけます。 **ロイヤルガーデン福島**

事業主(売主)
免許番号 国土交通大臣(5)第6884号
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 和田コーポレーション
本社/〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手町ビル) 支店/岡山・高松・松山・徳島・高知

◎不動産の売却 ◎中古住宅の購入 **すべてお任せください!**

土地 戸建て マンション

不動産のコト、ぜんぶ。

お気軽にお問い合わせください!!

ただいま買取強化中! 買取金額 **5%UP!!**

※当社以外のマンション買取もOKです

(株)和田コーポレーション 不動産部 ☎ **0120-618-688**