

《 第一期分譲(30戸) 完売御礼 》 第二期分譲開始!



地上15階建 全56邸

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

ロイヤルガーデン今パークサイド

IMA
ROYAL GARDEN IMA PARKSIDE

親未来街区

寛ぎと魅力がクロスする“今”の街。
親しみと潤いが広がるこの街から、
未来をはじめよう。

緑感じる公園サイドの穏やかな暮らし。2つの魅力的な街『間屋町』『北長瀬』へ軽快にアクセスし、利便性も豊かです。そんな稀少なアドレスに誕生する『RG今パークサイド』。上質な仕様はもちろん、次世代基準「ZEH-M」をそなえて、暮らす方がいつまでも誇れる価値に包まれています。想い描いていた未来が、今ここからはじまります。

子育てエコホーム支援事業
補助金 **80万円**

**申請締切
せまる!**

※くわしくはWEBサイト・またはスタッフに
お問合せ下さい。

IMAGINE

ROYAL GARDEN 販売価格 3LDK **3,260万円**~^(税込) | 4LDK **4,330万円**~^(税込)
IMA PARKSIDE DEBUT

JR
KITANAGASE
STATION

BRANCH
OKAYAMA
KITANAGASE

OKAYAMA
DOME

TOIYA-CHO
AREA

ROYAL GARDEN
IMA
PARKSIDE

敷地内駐車場
110%超

利用料は
月々500円~

マンション全体の電力を一括購入
電気料金 **5~7% 割引!**

パントリー(食品庫)
標準装備

ペットと暮らせる
マンション

天満屋ハピーズ
卸センター店 徒歩 **3分** (200m)



間屋町・北長瀬エリアをもっと知りたい方に

様々なジャンルのお店情報をピックアップ! 『**+DAYS**』を差しあげます!
オリジナル編集・タウンガイドブック
ご希望の方は、物件ホームページの資料請求フォームから、その他・お問合せ欄に「タウンガイド希望」と書いて送信してください。

モデルルーム来場予約、物件詳細、
補助金、「ガイドブック」プレゼントについては
ホームページをご覧ください。

ロイヤルガーデン今パークサイド



※完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

今、幸せが澄む街。

問屋町 & 北長瀬

ROYAL GARDEN IMA PARKSIDE

TOIYACHO

BRANCH OKAYAMA KITANAGASE

LIFE STAGE 貴方を豊かに華やかにする街並み『問屋町』『北長瀬』を、生活圏にする。

お洒落なお店が揃う街並み『問屋町エリア』と、家族が1日ゆったり過ごせる『ランチ岡山北長瀬』を普段使いできる生活圏。これは「北区・今」の大きなメリット。暮らす人が、日々を豊かに、華やかに過ごしていけるアドレスです。



問屋町テラス 徒歩5分(350m)



ランチ岡山北長瀬 徒歩12分(890m)



天満屋ハビーズ卸センター店 徒歩3分(200m)

※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。 ※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

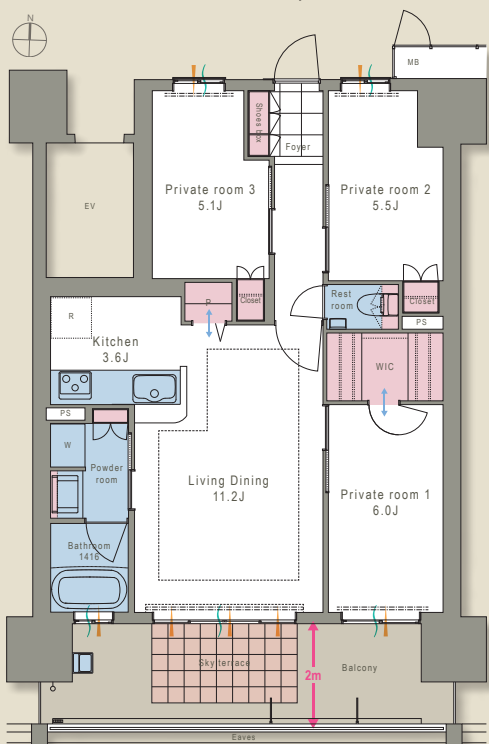


70B TYPE

3LDK+P+WIC

□住居専有面積:70.02㎡(約21.18坪)
□バルコニー面積:15.40㎡(約4.65坪)
■合計面積:85.42㎡(約25.83坪)

販売価格 **3,260**万円より

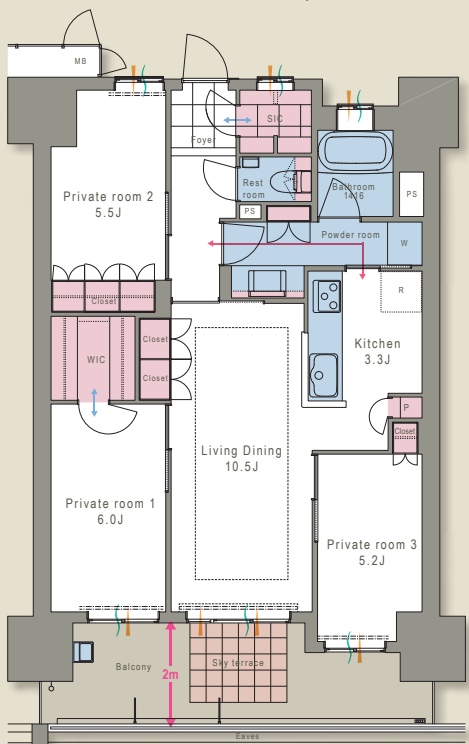


73C TYPE

3LDK+P+WIC+SIC

□住居専有面積:73.22㎡(約22.14坪)
□バルコニー面積:14.60㎡(約4.41坪)
■合計面積:87.82㎡(約26.56坪)

販売価格 **3,670**万円より

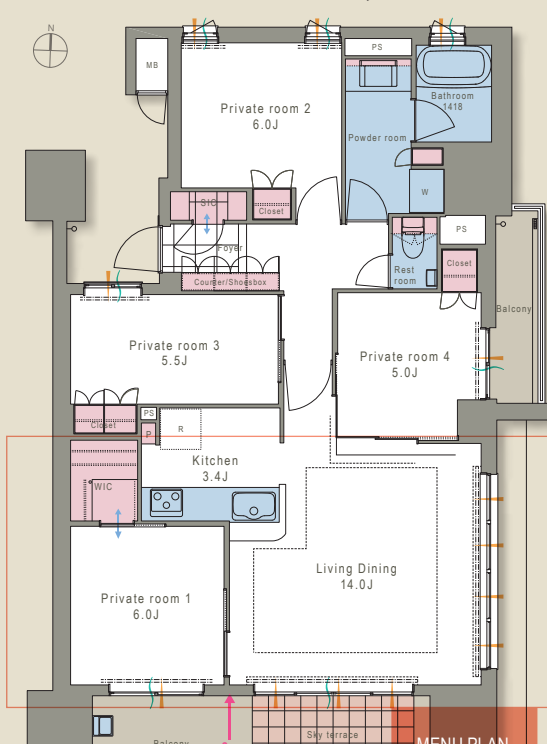


89D TYPE

4LDK+P+WIC+SIC

□住居専有面積:89.28㎡(約27.00坪)
□バルコニー面積:18.17㎡(約5.49坪)
■合計面積:107.45㎡(約32.50坪)

販売価格 **4,330**万円より



ROOM PLAN ライフスタイルや家族構成に合わせて選べる多彩なプランをご用意しています。

[凡例] WIC:ウォークインクローゼット、P:パントリー(食品庫)、SIC:シューズインクローゼット、通風、採光、折上げ天井(直天、最上階は除く)、収納
※間取りは計画中の図面に基き描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※メニュープラン(有償)のお申し込みには期限があります。詳しくは販売スタッフにお尋ねください。

管理費等
すべてコミコミで、
月々**7万円**台より
購入可能!

月々のお支払いシミュレーション	
BTYPE [302号] 販売価格3,260万円(税込) 頭金0円の場合	
住宅ローン	その他
月々 57,604円 ボーナス月(年2回) 99,811円	○管理費/8,900円 ○修繕積立金/4,200円 ○駐車場使用料/500円
すべてコミコミで! 月々 71,204円 ボーナス月(年2回) 99,811円	

【住宅ローンについて】提携ネット銀行住宅ローン利用、変動金利・利率0.45%・返済期間:40年 ※金利については2024年10月現在のものです。変動する場合があります。※年取により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。融資手数料として借入金額×2.2%が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

【物件概要(第二期分譲)】●名称/ロイヤルガーデン今パークサイド●所在地/岡山県岡山市北区今四丁目15番116●交通/JR山陽本線・伯備線「北長瀬」駅 徒歩16分、岡電バス「今村西」バス停 徒歩2分、岡電バス「今7丁目」バス停 徒歩4分●用途地域/商業地域、第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内 市街化区域●敷地面積/1,287.20㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/424.74㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/5,032.86㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/70.02㎡~89.28㎡●バルコニー面積/14.60㎡~18.28㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/3LDK+P+WIC~4LDK+P+WIC+SIC●駐車場/63台(屋内平面3台、半屋内駐車場8台、屋外平面4台、機械式47台、屋内車椅子用1台)●容積率/353.61%●建ぺい率/95.36%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/56戸(管理事務室を除く)●販売戸数/26戸●販売価格(税込)/3,260万円~4,910万円●最多販売価格帯(税込)/3,500万円台(4戸)●管理費(月額)/8,900円~11,300円●修繕積立金(月額)/4,200円~5,400円●修繕積立基金(一括)/420,000円~536,000円●建築確認番号/第JAIC2023W0482A1号(2023年12月5日)●竣工予定/2026年1月上旬(予定)●入居予定/2026年3月上旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社GEN設計●施工/新和建設株式会社●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室【設備概要】●電気/株式会社新日本パワーサプライより給電●水道/公営水道より引き込み、圧送式により各戸へ給水●ガス/岡山ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●広告制作日/2024年10月31日 ●広告有効期限/2025年1月31日



REG
RESIDENCE

第二期分譲 受付開始!

完全予約制

来場予約 ☎ 0120-77-5680

ホームページからご予約いただけます。

ロイヤルガーデン今パークサイド

〒700-0911 岡山市北区大供本町486番地2
【営業時間】10:00~18:00 [定休日] 火曜日・水曜日・第2木曜日



事業主(売主) 免許番号 国土交通大臣(5)第6884号
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社
和田コーポレーション

本社/〒763-0034 香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和人大手ビル)
支店/岡山・高松・松山・徳島・高知

●不動産の売却 すべてお任せください!
●中古住宅の購入 すべてお任せください!

土地 戸建て マンション

不動産のコト、ぜんぶ。

お気軽にお問い合わせください!!

ただいま買取強化中! 買取金額**5%UP!!**
※当社以外のマンション買取もOK!

(株) 和田コーポレーション 不動産部 ☎ 0120-017-553