



満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

# ロイヤルガーデン太田駅西Ⅱ



地上15階建・全59戸

## 新発表

【高品質・高性能・好価格】  
永住を目指した品質・設備の  
ハイクレイドマンション

「設計住宅性能評価」のマーク



# Fun Fun Fun



## 人生を楽しむ住まい。

「人生を楽しむために、住まいには何が 필요한のか？」住まいづくりの初歩に立ち返り、このプロジェクトはスタートしました。  
住まいを取りまく交通、買い物、教育などの環境面はもちろんのこと、各住戸の広さ、間取り、設備など、  
ここに住まう方が日々を快適に過ごし、リラックスできる住まいづくりを目指しました。【Fun Fun Fun】ここに住まう皆さまが、  
「Fun=楽しい」「Funny=面白い」「Fun-loving=活動的で前向き」な毎日を過ごしていただけるよう想いを込めて。  
ロイヤルガーデン太田駅西Ⅱいよいよ誕生です。

ゆとりの  
全戸  
平面駐車場  
敷地内駐車場率  
**118%**  
59世帯中70台(縦列1台含む)

1台目  
**0円**

予告広告  
販売開始までの期間、予約・ご  
契約のお申し込みはお受け致し  
かねますので、あらかじめご了承  
ください。  
販売開始時期 / 2024年5月中旬(予定)



近日分譲開始(予定) | 高松市立 太田南小学校・太田中学校 校区

# 100㎡超マンション待望のデビュー!

(Dタイプ101㎡超)

■物件概要(予定) ●名称/ロイヤルガーデン太田駅西Ⅱ ●所在地/香川県高松市太田上町字上免496番1 ●交通/とでん琴平線「太田」駅徒歩7分(約550m) ●用途地域/第1種住居地域、第2種住居地域 ●地目/宅地 ●地域・地区/都市計画区域、法22条区域、下水道処理区域 ●敷地面積/2,780.08㎡(建築確認表示面積) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権 ●建築面積/522.33㎡(建築確認表示面積) ●建築延床面積/5,590.57㎡(建築確認表示面積) ●1世帯専有面積/68.16㎡~101.84㎡ ●VLD(バルコニー)面積/12.07㎡~16.33㎡(スカイテラス面積含む) ●専用底面積/12.67㎡~43.20㎡ ●室外機置場面積/5.43㎡(Dタイプ・Dタイプ) ●間取り/3LDK+WIC+SIC~4LDK+WIC+P+SIC ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●総戸数/59戸(管理事務室を除く) ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立金(一括)/未定 ●建築確認番号/第JAIC2023W0458A1号(2023年12月12日) ●竣工予定/2025年11月下旬(予定) ●入居予定/2026年1月下旬(予定) ●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション ●設計・監理/有限会社曾根建築設計事務所 ●施工/谷口建設興業株式会社 ●管理会社/株式会社和人社計事務所 ●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室 ●広告制作日/2024年3月18日 ●広告有効期限/2024年5月31日

[資料請求受付開始!]

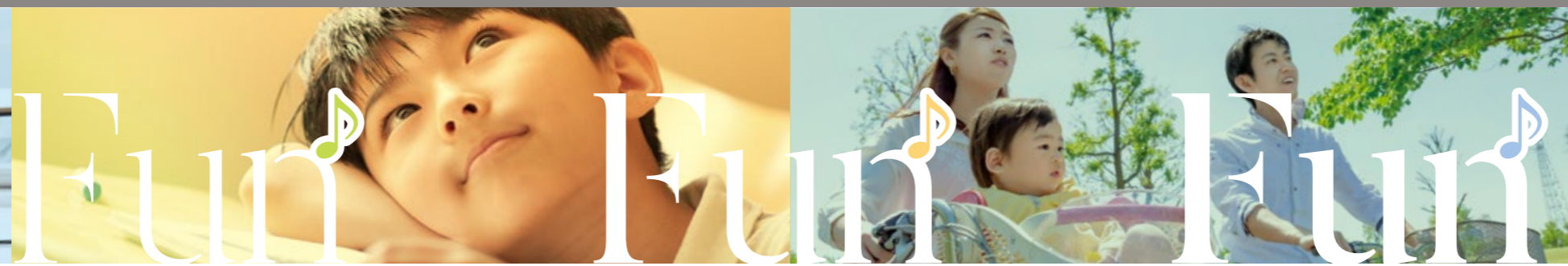
資料請求  
お問い合わせは

☎087-866-0711

WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから  
ロイヤルガーデン太田駅西2    
https://www.royalgarden-wada.com/rg\_otaeki-nishi2/

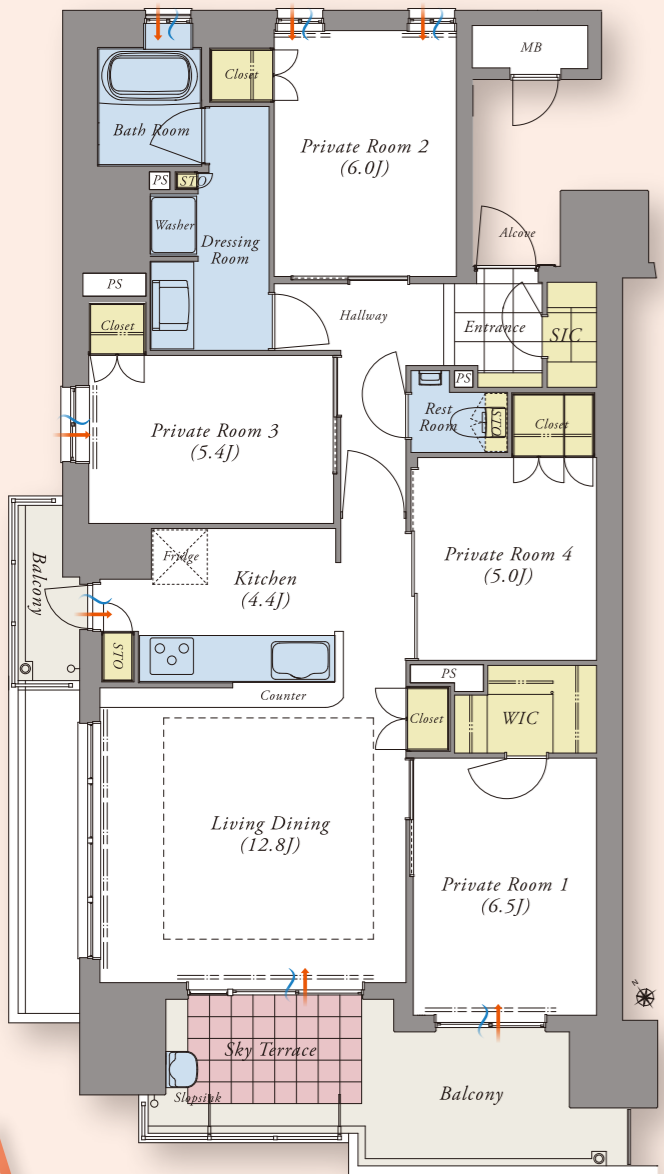


〒760-0079 高松市松崎町1051番地14 定休日:火・水・第2木曜日 営業時間:10時~18時



## より活動的で、快適に。 家族の楽しいに合わせられるゆとりの4プラン。

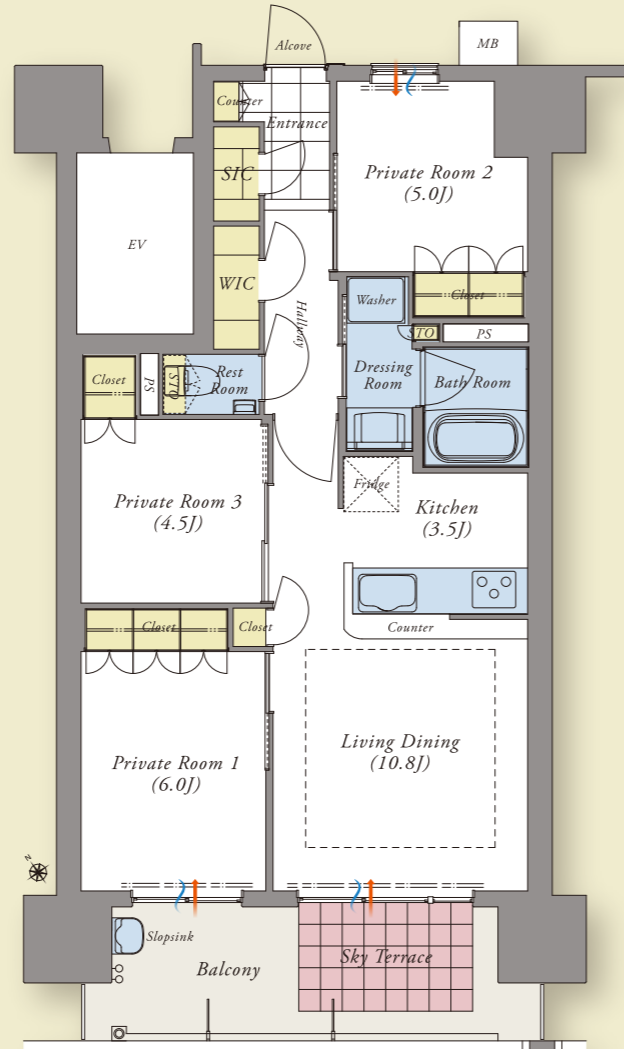
3面採光で明るさと使い勝手に配慮した4LDKプラン。  
収納力と開放感を備えた両面配置のプライベートルーム①。  
あると嬉しい、明るい勝手口付きキッチン。



**A TYPE**  
4LDK+WIC+SIC

- 住居専有面積: 93.48㎡(約28.27坪)
- バルコニー面積: 16.16㎡(約4.88坪)
- (スカイテラス面積含む) ※11~15F 16.33㎡(約4.93坪)
- 合計面積: 109.64㎡(約33.16坪)
- ※11~15F 109.81㎡(約33.20坪)

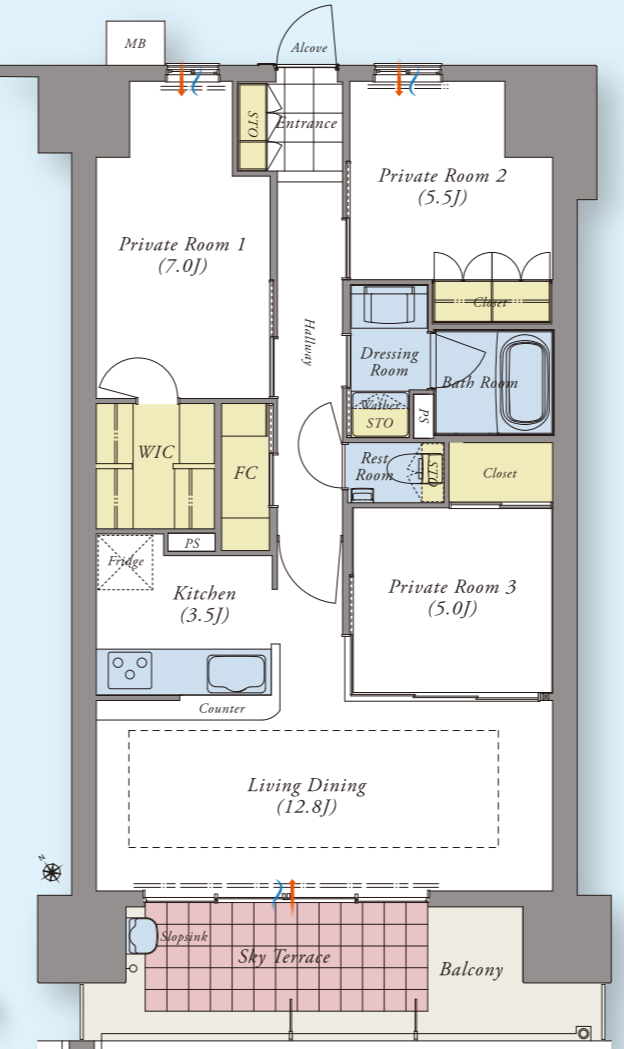
南面に2室を配置した開放感ある3LDKプラン。  
陽光溢れ開放感のある6・0帖のプライベートルーム①。  
あると嬉しい大容量収納のシューズインクローゼット。



**B TYPE**  
3LDK+WIC+SIC

- 住居専有面積: 68.16㎡(約20.61坪)
- バルコニー面積: 12.68㎡(約3.83坪)
- (スカイテラス面積含む) ※合計面積: 80.84㎡(約24.45坪)

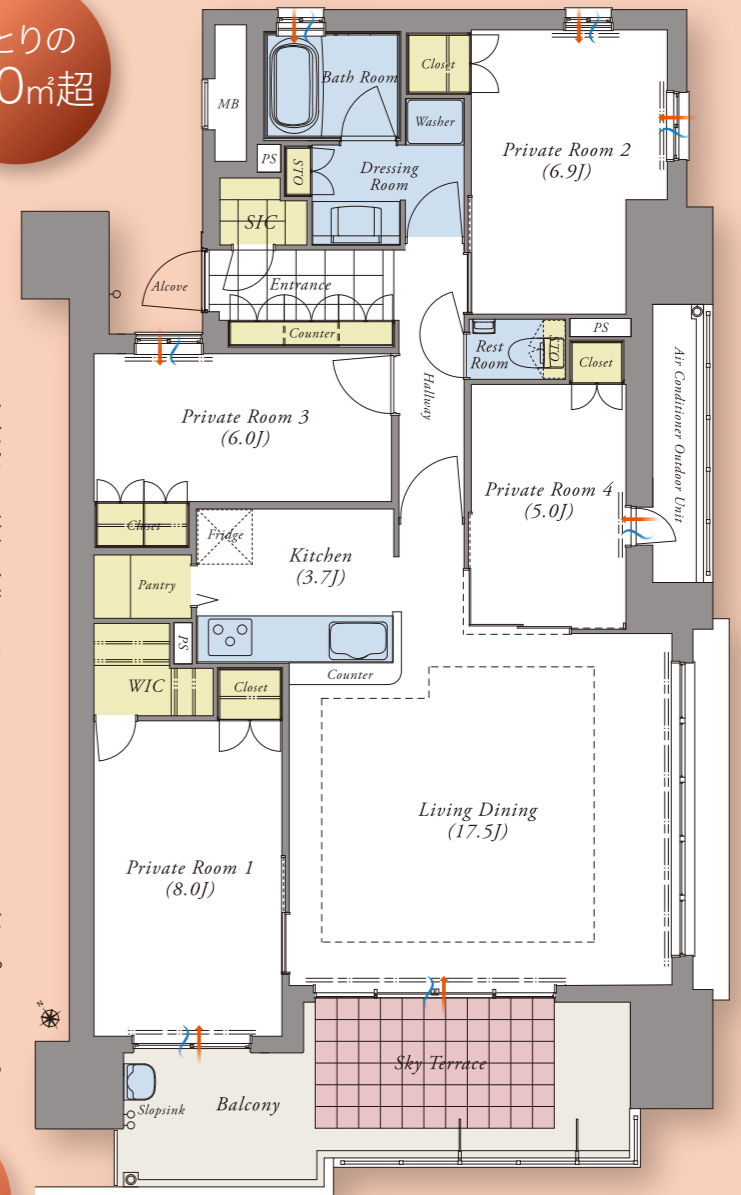
大容量収納を備え使い勝手に配慮した3LDKプラン。  
ウォークインクローゼットと広さを備えたプライベートルーム①。  
廊下に面した便利で収納力のあるファミリークローゼット。



**C TYPE**  
3LDK+WIC+FC

- 住居専有面積: 76.71㎡(約23.20坪)
- バルコニー面積: 14.40㎡(約4.35坪)
- (スカイテラス面積含む) ※合計面積: 91.11㎡(約27.56坪)

ゆとりの100m超  
明るさと開放感を兼ね備えた4LDK角住戸プラン。  
2面採光で開放感あふれる17.5帖のリビングダイニング。  
パントリーを備えた収納力あふれるキッチン。



**D TYPE**  
4LDK+WIC+P+SIC

- 住居専有面積: 101.84㎡(約30.80坪)
- バルコニー面積: 15.94㎡(約4.82坪)
- (スカイテラス面積含む) ※室外機置場面積: 5.43㎡(約1.64坪)
- 合計面積: 123.21㎡(約37.27坪)

暮らしを快適にする  
仕様の数々。



ペットと暮らせるマンション  
犬や猫など、家族同様の小動物との心  
安らぐ暮らしをお約束します。

※ペットの種類、頭数、大きさ等には制限がございます。



EV車用充電設備を完備  
電気自動車などの車に対応した充電用  
設備を敷地内に設置しています。



インターネット使い放題!



※インターネット使用料は管理費に含まれます。

マンション一括受電採用  
電気料金 約5%割引  
STあんしん電力

利便性も寛ぎも——望むスタイルが叶う充実の住環境。

 市立太田南小学校 徒歩 12分 約900m	 市立太田中学校 徒歩 14分 約1,100m	 太田百華幼稚園 徒歩 7分 約950m	 ことでん太田駅 徒歩 7分 約950m	 すこやかタウン(医療モール) 徒歩 2分 約140m	 レディ薬局太田上町店 徒歩 1分 約30m	 ムービーBest店 徒歩 6分 約490m	 パワーシティレインボー店 徒歩 8分 約2,000m	 ファミリーマート太田上町店 徒歩 2分 約160m
 県立高松桜井高等学校 徒歩 19分 約1,500m	 高松幼稚園南園舎 徒歩 4分 約280m	 太田西保育園 徒歩 4分 約950m	 香川県済生会病院 徒歩 8分 約2,000m	 高松市みんなの病院 徒歩 9分 約2,100m	 ひまわり多肥上店 徒歩 7分 約950m	 新鮮市場きむら太田本店 徒歩 9分 約950m	 ルーヴ空港通り店 徒歩 10分 約800m	 寺の元ちびっこ広場 徒歩 2分 約90m

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、FC:ファミリークローゼット、P:パントリー、—:廊下、↑:天井、↓:床、→:採光  
※間取りは設計図書に基づき記載したもので実際とは異なる場合があります。

資料請求受付開始!

資料請求  
お問い合わせは

087-866-0711

WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから  
ロイヤルガーデン太田駅西2

〒760-0079 高松市松岡町1051番地14 定休日:水・火・第2木曜日 営業時間:10時~18時  
https://www.royalgarden-wada.com/rg\_otaeki-nishi2/

不動産の売却 すべてお任せください!

土地 戸建て マンション

不動産のコト、ぜんぶ。

お無料にお問い合わせください!

ただいま買取強化中!買取金額5%UP!!

※買取額は査定額を基準とし、売却額が売却額に満たない場合は、売却額に引き上げさせていただきます。

(株)ロイヤルガーデン不動産 087-0120-618-688