

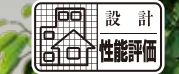


地上12階建・全46戸

新発売

【高品質・高性能・好価格】
永住を目的した品質・設備の
ハイクレイドマンション

「設計住宅性能評価書」のマーク



My Front My Life

アクティブに人生を謳歌する確かな住環境

ロイヤルガーデン高松初

※四国電力が推奨するマンション向けオール電化プラン「でんかeマンションプラン」にご加入いただけることに加え、四国電力のEV充電サービス、STNetのピカラ光サービス、ケーブルメディア四国のCATVサービスなど、四国電力グループのサービスが受けられます。

『オール電化』マンション、誕生。

ゼロエネルギーで、暮らそう。ZEH-M ZEH-M Oriented (BELS取得済み)

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

ロイヤルガーデン三条駅前

ことடன்
三条駅
徒歩3分 (230m)

2LDK+WIC+SIC 2,990万円
住居専有面積:61.34㎡(約18.55坪)

3LDK+FC+WIC 3,150万円~
住居専有面積:71.65㎡(約21.67坪)

月々4万円台から購入可能! ※詳しくは裏面をご覧ください。

●IHヒーター
●エコキュート
『でんか割』適用
毎月の電気料金を
10%割引!

駐車場は
ゆとりの123%
(46世帯に対し57台・敷地外駐車場含む)
駐車場使用料
月々1,000円~

2024年12月下旬
入居予定
住宅ローン控除が
13年間
受けられます!

※完成予想図CGは図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合により設計・仕様・外観・植栽などに変更が生じる場合があります。※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩時間は80mを1分・自転車は260mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

ゆめタウン高松 徒歩10分 (800m) | ハローズ栗林 徒歩5分 (1050m) | 高松市 栗林小・桜町中学校区 第3期分譲受付中!



モデルルーム好評公開中! まずはご予約の上ご来場ください

※掲載の室内写真はマンションギャラリーを撮影した当社施工例のイメージです。一部オプションを含みます。また、家具、調度品等は含まれません。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは

087・866・0711
〒760-0079 高松市松縄町1051番地14 [定休日]火曜日・水曜日 [営業時間]10:00~18:00

WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから
ロイヤルガーデン三条駅前 検索
https://www.royalgarden-wada.com/rg_sanjoekimae/

設立25周年記念
購入サポートキャンペーン

新築分譲マンション購入資金総額
3,000万円が
当たる!

キャンペーン期間中に毎月、1~3等それぞれ1名様ずつ当たる!

1等
新築マンションご購入資金
300万円(税込)×1名様にプレゼント

2等
新築マンションご購入資金
200万円(税込)×1名様にプレゼント

3等
新築マンションご購入資金
100万円(税込)×1名様にプレゼント

応募期間
2024年1月18日まで

詳しくはキャンペーン特設サイトで
ご確認ください。

https://www.royalgarden-wada.com/corp/support-campaign/



オール電化は
火を使わず
“安心”



オール電化だから
お手入れ簡単
“便利”



オール電化の毎日は
おトクで
“エコ”

※四国電力が推奨するマンション向けオール電化プラン「でんかeマンションプラン」にご加入いただけることに加え、四国電力のEV充電サービス、STNetのピラ光サービス、ケーブルメディア四国のCATVサービスなど、四国電力グループのサービスが受けられます。

全邸南向き。陽光降りそそぐ希少なワンフロア4邸。

毎日が楽しくなる4.0帖の
広々L型キッチンのある
2LDKプラン。

L型のキッチンを採用し、パントリーを設けることで使い勝手にこだわりました。便利な廊下物入れ、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットを配し収納力を高めています。

B TYPE
2LDK+WIC+SIC

販売価格 **2,990万円**

- 住居専有面積：61.34㎡(約18.55坪)
- バルコニー面積：11.60㎡(約3.50坪)
(スカイテラス面積含む)
- アルコーブ面積：3.82㎡(約1.15坪)

■合計面積：76.76㎡(約23.21坪)

[B-702号室 ご返済例]

販売価格2,990万円(税込) 頭金130万円

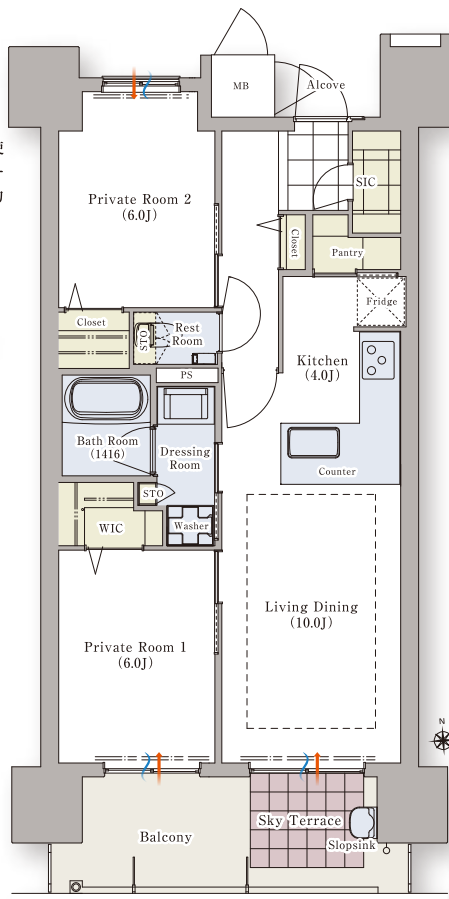
ボーナス払い(年2回)

月々**49,029円** + 135,158円

管理費7,700円+修繕積立金3,700円+駐車場1,000円

全てコミコミ 月々**61,429円**

【住宅ローンについて】※提携住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利・利率0.284%(※返済期間：35年※金利については2023年11月現在のものです。変動する場合があります。※金利により返済額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2%)が別途必要です。※購入には諸費用が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



リビング・ダイニングに
ファミリークローゼットを配した、
使い勝手良い3LDKプラン。

家族が集うリビング・ダイニングはファミリークロー
付で機能的。ウォークインクローゼット付の洋室を明る
い南面に配置し、快適さに配慮しました。

C TYPE
3LDK+FC+WIC

販売価格 **3,150万円**

- 住居専有面積：71.65㎡(約21.67坪)
- バルコニー面積：13.40㎡(約4.05坪)
(スカイテラス面積含む)
- アルコーブ面積：3.25㎡(約0.98坪)

■合計面積：88.30㎡(約26.71坪)

[C-403号室 ご返済例]

販売価格3,150万円(税込) 頭金140万円

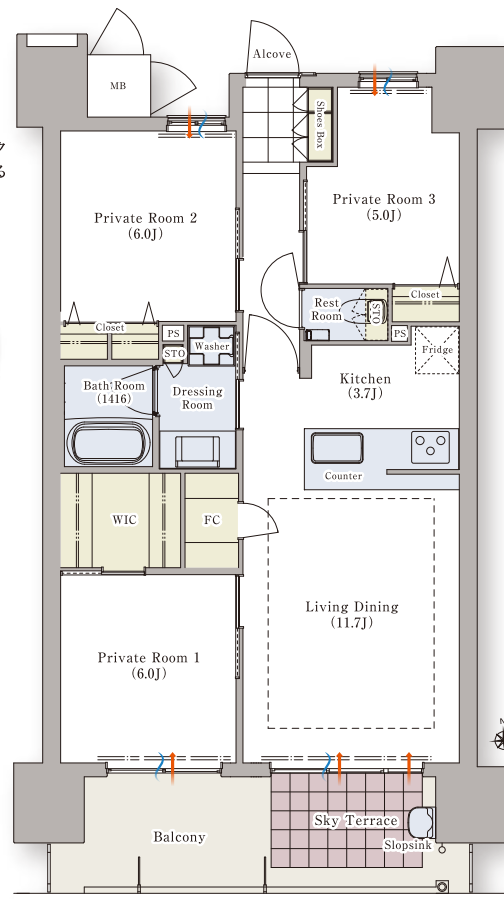
ボーナス払い(年2回)

月々**52,782円** + 135,158円

管理費9,000円+修繕積立金4,300円+駐車場1,000円

全てコミコミ 月々**67,082円**

【住宅ローンについて】※提携住宅ローン(ネット銀行)利用 変動金利・利率0.284%(※返済期間：35年※金利については2023年11月現在のものです。変動する場合があります。※金利により返済額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※事務手数料(借入金額×2%)が別途必要です。※購入には諸費用が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、FC:ファミリークローゼット、【二二】折り上げ天井、風通、採光 ※間取りは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。



ペットと暮らせるマンション
犬や猫など、家族同様の小動物との心あわ
く暮らしをお約束します。

※ペットの種類、頭数、大きさ等には制限がございます。



EV専用充電設備を完備
電気自動車などの車に対応した充電用設
備を敷地内に設置しています。

EV-ery Charge



インターネット使い放題!
マンション
まるごとピカラ
Pikara by STNet

※インターネット使用料は管理費に含まれます

電気をオトクに使える
でんかeマンションプラン
IHヒーター●エコキュートで 毎月の電気料金を
『でんか割』適用 **10%割引!**



※掲載の室内写真はマンションギャラリーを撮影した当社施工例のイメージです。
一部オプションを含みます。また、家具、調度品等は含まれません。あらかじめご了承ください

ロイヤルガーデン高松マンションギャラリー好評公開中

完全予約制

まずはご予約の上ご来場ください

☎087・866・0711

〒760-0079 高松市松縄町1051番地14 [定休日]火曜日・水曜日 [営業時間]10:00～18:00

●WEBでのお問い合わせは、パソコン・スマートフォンから

ロイヤルガーデン三条駅前

検索

https://www.royalgarden-wada.com/rg_sanjoekimae/



■全体物件概要●名称/ロイヤルガーデン三条駅前●所在地/香川県高松市上之町二丁目1262番1●交通/ことでん琴平線「三条」駅 徒歩3分(約230m)●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域●敷地面積/1,797.65㎡●分譲後の権利形態/敷地・専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物区分所有権●建築面積/460.43㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/3,924.84㎡(建築確認表示面積)●専有面積/22.36㎡～70.55㎡●間取り/2LDK+WIC+SIC～4LDK+2FC+WIC+SIC●容積率/200%●建ぺい率/70%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12層建●総戸数/46戸●管理事務室を設ける●管理費(月額)/7,700円～11,000円●修繕積立金(月額)/3,700円～5,300円●修繕積立基金(一括)/215,000円～308,000円●建築確認番号/第ER1-22041166号(2022年12月22日)●竣工予定/2024年10月下旬(予定)●入居予定/2024年12月下旬(予定)●事業主・売主・株式会社 和田コーポレーション●設計・監理/有限会社 曾根建築設計事務所●施工/東亜建設工業株式会社 西日本建設支店●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室

■第1期分譲物件概要●販売戸数/1戸●間取り/3LDK+2FC+WIC+SIC●販売価格(税込)/3,590万円●管理費(月額)/11,000円●修繕積立金(月額)/5,300円●修繕積立基金(一括)/308,000円●住居専有面積/87.88㎡●バルコニー面積/19.89㎡(スカイテラス面積含む)●アルコーブ面積/3.04㎡ ●第3期分譲物件概要●販売戸数/8戸●間取り/2LDK+WIC+SIC～4LDK+2FC+WIC+SIC●販売価格(税込)/2,990万円～4,470万円●最多販売価格帯/3,400万円台(2戸)●管理費(月額)/7,700円～11,000円●修繕積立金(月額)/3,700円～5,300円●修繕積立基金(一括)/215,000円～308,000円●住居専有面積 61.34㎡～87.88㎡●バルコニー面積 11.60㎡～19.89㎡(スカイテラス面積含む)●アルコーブ面積 2.96㎡～3.82㎡

●広告制作日/2023年11月27日●広告有効期限/2024年1月31日 ※先着順受付につき、成約済みの場合はご了承ください

■事業主(売主) 株式会社 和田コーポレーション

■施工 東亜建設工業株式会社 TOA CORPORATION



ゆめタウン高松 徒歩10分 約800m



ことでん三条駅 徒歩3分 約230m

利便性も寛ぎも。
望むスタイルが叶う充実の住環境。

ことでん三条駅徒歩3分と、中心部へのアクセスも良好、
かつ、閑静な住宅地に位置しながら、生活に欠かせない便利な施設がすぐそこに。
利便性も寛ぎも、あなたが望む生活がここにあります。



高松市立栗林小学校 徒歩19分 約1450m



高松市立桜町中学校 徒歩15分 約1140m



ディスカウントドラッグコスモス 徒歩5分 約390m



ハローズ栗林公園店 自転車5分 約1850m



コープかがわ コープ太田 自転車4分 約1020m



マルナカ栗林南店 自転車5分 約1140m



※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩時間は80mを1分・自転車は260mを1分として算出(端数切り上げしています)。
※地図はイメージイラストにつき、実際とは異なる場合がございます。※現地図周辺の写真は2022年8月に撮影したものです。

ロイヤルガーデン
高松マンションギャラリー

