



地上15階建

全102邸



建設  
性能評価

ROYAL GARDEN CITY  
UTAZU CHUO-KOEN



RG史上類を見ないこの威風は、まさにRGの未来。

102邸に暮らす方々を、寛ぎとともに  
プレミアムな明日につないでいく街となります。

宇多津の街で動き出した「RGN」の  
新たなライフステージ  
『ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園』  
すべての世代に心地よい生活環境、そして、  
上質の極みを求めた永住仕様。  
ここは貴方の理想が叶う、  
かつてないレジデンス。  
いつまでも心豊かに暮らしていきたい。  
そんな思いを実現します。

利便性に満たされたうれしい環境が、  
貴方の新生活を、包んでいきます。

ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園

MIRAI THE SQUARE

# MODEL ROOM OPEN



敷地内駐車場  
146%確保



マンション全体の  
電力を一括購入  
電気料金  
7%割引!



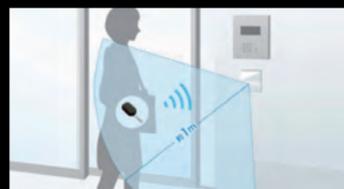
サツとつながる、ずっとつながる  
インターネット使い放題!



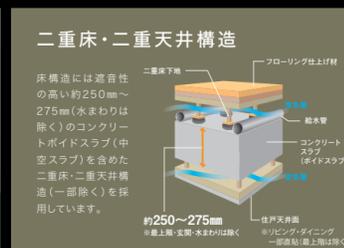
1階敷地内に「足洗場」設置  
ペットと暮らせるマンション



全戸バルコニー  
スカイテラス標準装備



マンションの出入りもスムーズ  
ハンズフリーシステム採用



販売価格  
3LDK **2,760** (税込) 万円より  
4LDK **3,170** (税込) 万円より

B TYPE / 住居専有面積:68.37㎡

D TYPE / 住居専有面積:77.76㎡

全戸シューズインクローク付

全戸ウォークインクローゼット付

高断熱×高効率=省エネ実現  
**ZEH-M Oriented** 取得済

暮らしに、未来に優しい、次世代性能レジデンス。  
ZEH(ゼッチ)マンションとは「断熱性能などの大幅な向上と高効率な設備やシステムの導入を図り、室内環境の質を維持しながら高度な省エネルギーを実現。マンション全体の一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指す住まいです。」

来場予約はこちら

0120-36-6186

物件ホームページはこちら

ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園





宇多津の街を見晴らす最上階からの眺望  
近傍を見晴らすと、瀬戸大橋の流麗な雄姿  
美しい青ノ山、飯野山のシルエットなど  
自然と街が美しく織りなす風景が目が奪われます。

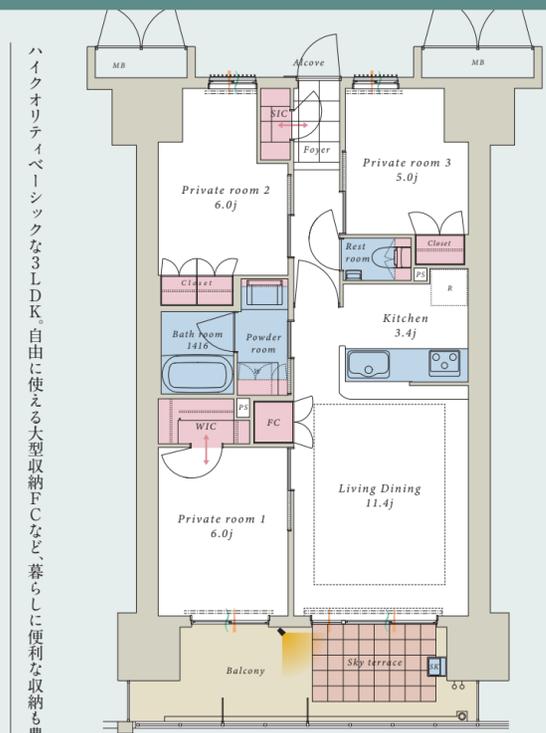


LIVING DINING KITCHEN

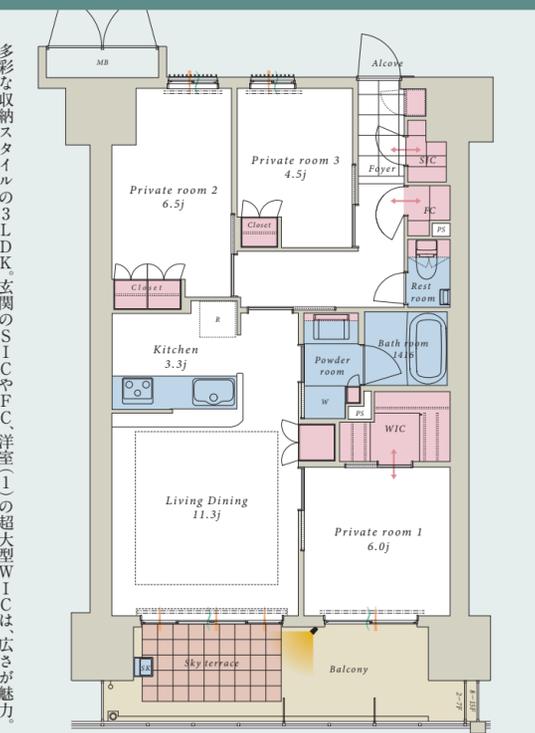
MASTER BED ROOM

ROOM PLAN 美しく心地よい未来型マンション。多彩な間取りプランから、お望みの一邸をお選びください。

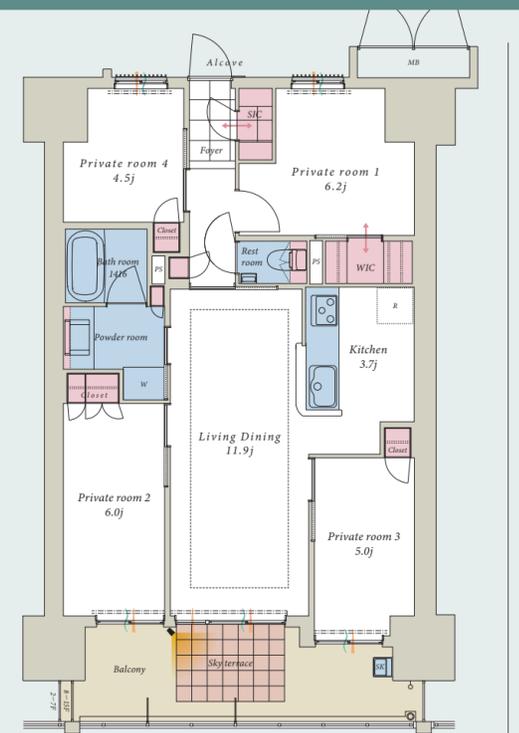
\*間取りは計画中の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。\*バルコニー面積にはスカイテラス面積を含みます。【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、FC:ファミリアクローゼット、P:パントリー、SIC:シューズインクロー、 通風、 採光、 折上げ天井(曲天、最上階は除く)、 収納



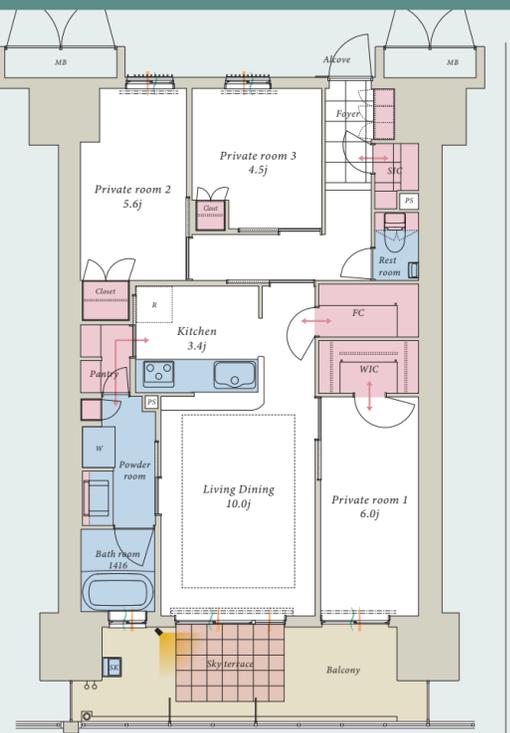
多彩な収納スタイルの3LDK。玄関のSICやFC、洋室(1)の超大型WICは、広さが魅力。



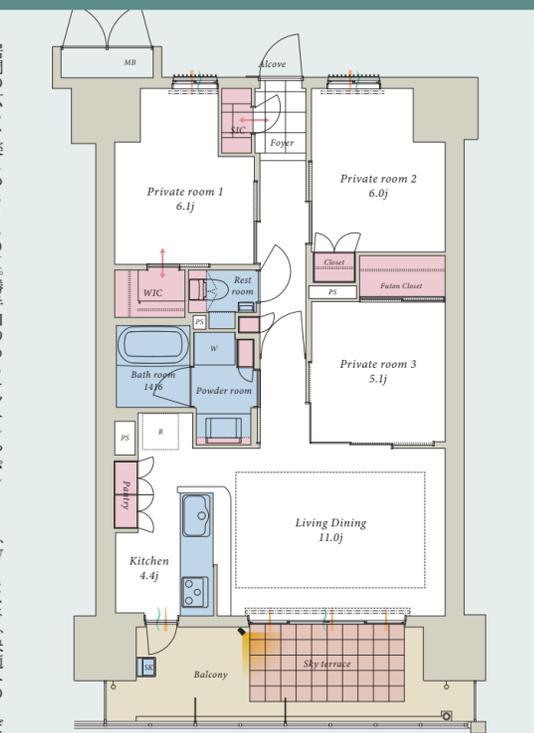
居室に独立性を持たせた4LDK。バルコニーのスカイテラス、大型SICなど仕様も充実。



スマートなレイアウトの3LDK。パントリー、水回りの動線や窓付の浴室など新提案も豊富。



居間の広さを楽しめる3LDK。勝手口のあるキッチンやパントリー、WICなど、快適へのこだわりも満載。



**B TYPE**  
3LDK+WIC+FC+SIC  
住居専有面積 / 68.37㎡  
○バルコニー面積 / 13.70㎡  
○アルコブ面積 / 2.67㎡  
合計面積 / 84.74㎡

**C TYPE**  
3LDK+WIC+FC+SIC  
住居専有面積 / 74.20㎡  
○バルコニー面積 / 12~7階14.22㎡・8~15階14.72㎡  
○アルコブ面積 / 3.49㎡  
合計面積 / 12~7階91.91㎡・8~15階92.41㎡

**D TYPE**  
4LDK+WIC+SIC  
住居専有面積 / 77.76㎡  
○バルコニー面積 / 12~7階13.35㎡・8~15階12.86㎡  
○アルコブ面積 / 3.52㎡  
合計面積 / 12~7階94.63㎡・8~15階94.14㎡

**E TYPE**  
3LDK+WIC+FC+SIC  
住居専有面積 / 74.20㎡  
○バルコニー面積 / 14.00㎡  
○アルコブ面積 / 3.04㎡  
合計面積 / 91.24㎡

**F TYPE**  
3LDK+WIC+SIC  
住居専有面積 / 72.61㎡  
○バルコニー面積 / 14.50㎡  
○アルコブ面積 / 3.49㎡  
合計面積 / 90.60㎡

**管理費等すべてコミコミで、月々6万円台より購入可能!** (インターネット利用含む)

月々のお支払いシミュレーション **B TYPE [402号]** 販売価格2,760万円(税込) 頭金0円の場合

住宅ローン: 月々 **55,907円** (ボーナス月(年2回) 50,369円)

その他: 管理費/9,900円、修繕積立金/4,100円、駐車場(1台目)/0円

すべてコミコミで: 月々 **69,907円** (ボーナス月(年2回) 50,369円)

電気料金 **7%割引!**

**住宅ローン減税 控除期間13年間**

**ZEH水準省エネ住宅**

借入年末残高×0.7% (最大控除額24.5万円/年)

**最大控除額 318.5万円**

2025年入居

**LOCATION** 多彩な利便施設が徒歩数分圏内。充実のライフステージ。

宇多津北小学校 (徒歩1分)

宇多津中央公園 (徒歩3分)

コープうたづ (徒歩7分)

新鮮市場 きむら宇多津店 (徒歩7分)

Dot エブリイ宇多津店 (徒歩7分)

JR宇多津駅 (徒歩9分)

**ACCESS MAP**

ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園

周辺施設: 宇多津3号公園, CoCo壱番屋, ABC-MART, はまきた珈琲, 宇多津4号公園, 宇多津中央公園, 宇多津北小学校, 宇多津駅, 新鮮市場, コープ, Dot, エブリイ, JR宇多津駅.

**RG QUALITY** 暮らす方ファーストをカタチにした、RGクオリティ。いくつもの先進と洗練が、豊かな毎日を創ります。

ウォークインクローゼット、シューズインクロー、ハンドシャワー水栓、食器洗浄乾燥機、ガラストップコンロ、超節水「ECO5」トイレ、手洗い付きキャビネット、スロップシンク。

「ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園」モデルルームにて、好評分譲中!

MODEL ROOM OPEN 完全予約制

【物件概要(第四期分譲)】●名称/ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園●所在地/香川県綾歌郡宇多津町浜七番丁94-11●交通/宇多津コミュニティバス「ツインタワー瀬戸大橋」バス停 徒歩3分、JR宇多津線「宇多津」駅 徒歩9分●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域●敷地面積/5063.22㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/897.83㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/8,995.99㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/68.37㎡~77.76㎡●バルコニー面積/12.86㎡~14.72㎡(スカイテラス面積含む)●アルコブ面積/2.67㎡~3.52㎡●間取り/3LDK+WIC+FC+SIC~4LDK+WIC+SIC●駐車場/149台(小型車10台、機械式駐車場47台含む)●容積率/200.00%●建ぺい率/60.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/102戸(管理事務室を除く)●販売戸数/18戸●販売価格(税込)/2,760万円~3,260万円●最多販売価格帯/3,100万円台(4戸)●管理費(月額)/9,900円~11,100円●修繕積立金(月額)/4,100円~4,700円●修繕積立基金(一括)/239,000円~272,000円●建築確認番号/第JAC12023W0304A1号(2023年9月21日)●竣工予定/2025年10月下旬(予定)●入居予定/2025年12月下旬(予定)●事業主・売主/株式会社相田コーポレーション 免許番号/国土交通大臣(5)第6884号、公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/株式会社 合田工務店●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社相田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室【設備概要(予定)】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽により一旦貯留後、圧送により各戸へ給水●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給 広告制作日/2025年2月17日 広告有効期限/2025年6月30日

来場予約・お問い合わせは 「ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園」モデルルーム

0120-36-6186

ロイヤルガーデンシティ宇多津中央公園

769-0209 香川県綾歌郡宇多津町浜七番丁155-5 [営業時間]10:00~18:00 [定休日]火曜日・水曜日・第2木曜日 https://www.royalgarden-wada.com/rgc\_utazu-chuokoen/

●不動産の売却 ●中古住宅の購入 すべてお任せください!

土地 戸建て マンション

不動産のコト、ぜんぶ。

お見積りにお問い合わせください!

ただいま買取強化中!買取金額5%UP!!

(株)相田コーポレーション 不動産部 ☎0120-618-688